



# COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.25 DEL 18/05/2016**

**OGGETTO: approvazione modifica non costituente variante (n. 20) al P.R.G.C. ex art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.**

Premesso che,

il Comune di Beinette è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 29/7/1997, n. 44-21262 e successivamente variato con:

la Variante strutturale n. 1, approvata con D.G.R. 29/6/2000, n. 5-297;

la Variante strutturale 2002 con adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164;

le seguenti varianti parziali ex comma 7, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 26/11/1998, n. 65 ;
- 2) D.C.C. 1/3/1999, n. 7;
- 3) D.C.C. 3/5/1999, n. 22;
- 4) D.C.C. 18/4/2000, n. 17;
- 5) D.C.C. 22/1/2001, n. 2;
- 6) D.C.C. 10/6/2002, n. 25;
- 7) D.C.C. 28/6/2006, n. 23 (n. 1 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 8) D.C.C. 20/9/2006, n. 35 (n. 2 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 9) D.C.C. 16/6/2008, n. 32 per adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 24/3/2006, n. 59-10831 (n. 3 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 10) D.C.C. 22/4/2009, n. 8 (n. 4 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 11) D.C.C. 24/6/2013, n. 14 con adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 20/11/2012, n. 191-43016 (n. 5 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);

le seguenti varianti non varianti ex comma 8, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 25/2/1998, n. 13;
- 2) D.C.C. 27/3/1998, n. 21;
- 3) D.C.C. 10/8/1998, n. 42;
- 4) D.C.C. 10/8/1998, n. 43;
- 5) D.C.C. 1/3/1999, n. 8;
- 6) D.C.C. 1/3/1999, n. 10;
- 7) D.C.C. 1/3/1999, n. 11;
- 8) D.C.C. 29/11/2000, n. 47;
- 9) D.C.C. 12/3/2001, n. 15;

- 10) D.C.C. 14/5/2002, n. 16;
- 11) D.C.C. 14/5/2002, n. 17;
- 12) D.C.C. 12/11/2003, n. 49;
- 13) D.C.C. 16/7/2007, n. 30;
- 14) D.C.C. 26/9/2007, n. 38;
- 15) D.C.C. 14/4/2008, n. 27;
- 16) D.C.C. 14/4/2008, n. 28;
- 17) D.C.C. 25/11/2009, n. 32;
- 18) D.C.C. 26/4/2010, n. 20;
- 19) D.C.C. 27/9/2010, n. 37;

a seguito di intervenuti fabbisogni è stata evidenziata la necessità di apportare una modificazione allo strumento urbanistico vigente, non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. per l'adeguamento di limitata entità dei servizi afferenti alle scuole materna e media in Via Giovanni XXIII;

Rilevato che, a fronte delle necessità di cui sopra, è stato dato incarico all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre la richiamata modifica al Piano Regolatore Generale vigente;

Visto,

il P.R.G.C. vigente;

il fascicolo della modifica non costituente variante di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati datati maggio 2016:

RELAZIONE TECNICA con allegati:

- Estratto P.R.G.C. vigente Tav. 2.1 – PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO scala 1:2.000;
- Estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 2.1 – PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO scala 1:2.000;

la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., in particolare l'art. 17, comma 12;

la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5/8/1998, n. 12/PET;

il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i., in particolare gli artt. 42 e 78;

lo schema del provvedimento relativo alla presente deliberazione, che è stato tempestivamente pubblicato ex art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 nella sezione apposita nel sito del Comune;

Considerato che,

tale modifica, è qualificabile nella fattispecie di cui all'art. 17, comma 12, lett. b), L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i., che recita:

“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”;

ascrivere la modifica in oggetto alla fattispecie evidenziata è avvalorato altresì dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5/8/1998, n. 12/PET, che ricomprende, negli adeguamenti di cui sopra, le variazioni sia in diminuzione che in aumento della superficie delle singole aree destinate dal P.R.G. a pubblici servizi ovvero la traslazione di parti di esse; E' ammessa la modificazione, di limitata entità in rapporto all'ambito in cui si inseriscono, delle aree destinate ad infrastrutture (es. tracciati stradali);

la presente modifica non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i. e della D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977;

per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente modifica non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;

Uditi

.....

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

il Consiglio Comunale

(omissis)

con voti ..... favorevoli, ..... contrari, ..... astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

delibera

Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. b), L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i., la modifica n. 20 al P.R.G.V. vigente, come illustrato negli elaborati depositati agli atti datati maggio 2016:

RELAZIONE TECNICA con allegati:

- Estratto P.R.G.C. vigente Tav. 2.1 – PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO scala 1:2.000;
- Estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 2.1 – PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO scala 1:2.000;

Di dare atto che la modifica come sopra approvata non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i..

Di disporre che la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati tecnici, venga trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17, comma 13, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i..

Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Successivamente,

il Consiglio Comunale

con voti ..... favorevoli, ..... contrari, ..... astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..



# COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171/384004

CAP 12081

Fax. 0171/384785

e-mail: beinette@ruparpiemonte.it

www.comune.beinette.cn.it

P.IVA: 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N. 20) AL P.R.G.C. (art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.)

### ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI SERVIZI AFFERENTI ALLE SCUOLE MATERNA E MEDIA

Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale ....., n. ....,  
divenuta esecutiva in data .....

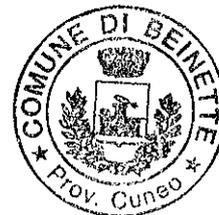
Il Sindaco: BUSCIGLIO Dott. Lorenzo

Il Segretario Comunale: CASALES Dott.ssa Manuela

Il Responsabile del procedimento: RAINISIO Geom. Diego

Redazione: Ufficio Tecnico Comunale / Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata:

Geom. Daniele MUSSO



## RELAZIONE TECNICA

Premesso che,

il Comune di Beinette è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 29/7/1997, n. 44-21262 e successivamente variato con:

la Variante strutturale n. 1, approvata con D.G.R. 29/6/2000, n. 5-297;

la Variante strutturale 2002 con adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164;

le seguenti varianti parziali ex comma 7, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 26/11/1998, n. 65 ;
- 2) D.C.C. 1/3/1999, n. 7;
- 3) D.C.C. 3/5/1999, n. 22;
- 4) D.C.C. 18/4/2000, n. 17;
- 5) D.C.C. 22/1/2001, n. 2;
- 6) D.C.C. 10/6/2002, n. 25;
- 7) D.C.C. 28/6/2006, n. 23 (n. 1 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 8) D.C.C. 20/9/2006, n. 35 (n. 2 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 9) D.C.C. 16/6/2008, n. 32 per adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 24/3/2006, n. 59-10831 (n. 3 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 10) D.C.C. 22/4/2009, n. 8 (n. 4 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 11) D.C.C. 24/6/2013, n. 14 con adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 20/11/2012, n. 191-43016 (n. 5 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);

le seguenti varianti non varianti ex comma 8, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 25/2/1998, n. 13;
- 2) D.C.C. 27/3/1998, n. 21;
- 3) D.C.C. 10/8/1998, n. 42;
- 4) D.C.C. 10/8/1998, n. 43;
- 5) D.C.C. 1/3/1999, n. 8;
- 6) D.C.C. 1/3/1999, n. 10;
- 7) D.C.C. 1/3/1999, n. 11;
- 8) D.C.C. 29/11/2000, n. 47;
- 9) D.C.C. 12/3/2001, n. 15;
- 10) D.C.C. 14/5/2002, n. 16;
- 11) D.C.C. 14/5/2002, n. 17;
- 12) D.C.C. 12/11/2003, n. 49;
- 13) D.C.C. 16/7/2007, n. 30;
- 14) D.C.C. 26/9/2007, n. 38;
- 15) D.C.C. 14/4/2008, n. 27;
- 16) D.C.C. 14/4/2008, n. 28;
- 17) D.C.C. 25/11/2009, n. 32;

18) D.C.C. 26/4/2010, n. 20;

19) D.C.C. 27/9/2010, n. 37;

E' intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione di un ampliamento dell'edificio sede della scuola materna, ampliando la superficie scoperta di pertinenza della stessa;

La modifica al P.R.G.C. di che trattasi, prevede la traslazione di superfici di aree destinate a servizi pubblici esistenti, una sede della scuola materna e l'altra della scuola media, di proprietà del Comune di Beinette, in Via Giovanni XXIII, sulla Tavola 2.1 - Progetto P.R.G. Concentrico - del P.R.G.C. vigente;

L'immobile sede della scuola materna censito al foglio 4 mappale 198 è classificato interamente dal P.R.G.C. vigente, in area urbanistica definita "aree per servizi pubblici esistenti" - identificato con la sigla "A1" - per una superficie di mq 1.425,20;

Necessita un allargamento dell'area cortiliva della scuola materna, procedendo alla traslazione di una porzione dell'adiacente strada comunale verso la prospiciente scuola media, rilocalizzando la pari superficie di aree destinate a servizi pubblici dalla scuola media - da destinare a viabilità - a quella materna;

L'immobile sede della scuola media censito al foglio 4 mappale 586 è classificato dal P.R.G.C. vigente, parte in area urbanistica definita "aree per servizi pubblici esistenti" - identificato con le sigle "A3" e "V" - per una superficie di mq 3.051,20 e parte in area urbanistica definita "viabilità esistente" per una superficie di mq 239,10;

Tra le due aree destinate a sede delle due scuole in argomento, è interposta strada comunale;

La modifica comporta la traslazione di mq 178,50 di "aree per servizi pubblici esistenti", in diminuzione su "A3" e "V" ed in aumento sulla "A1", così come di seguito:

	<b>P.R.G.C. vigente</b>	<b>P.R.G.C. in progetto</b>
scuola materna (aree per servizi pubblici esistenti "A1")	mq 1.425,20	mq 1.603,70
scuola media (aree per servizi pubblici esistenti "A3" e "V")	mq 3.051,20	mq 2.872,70

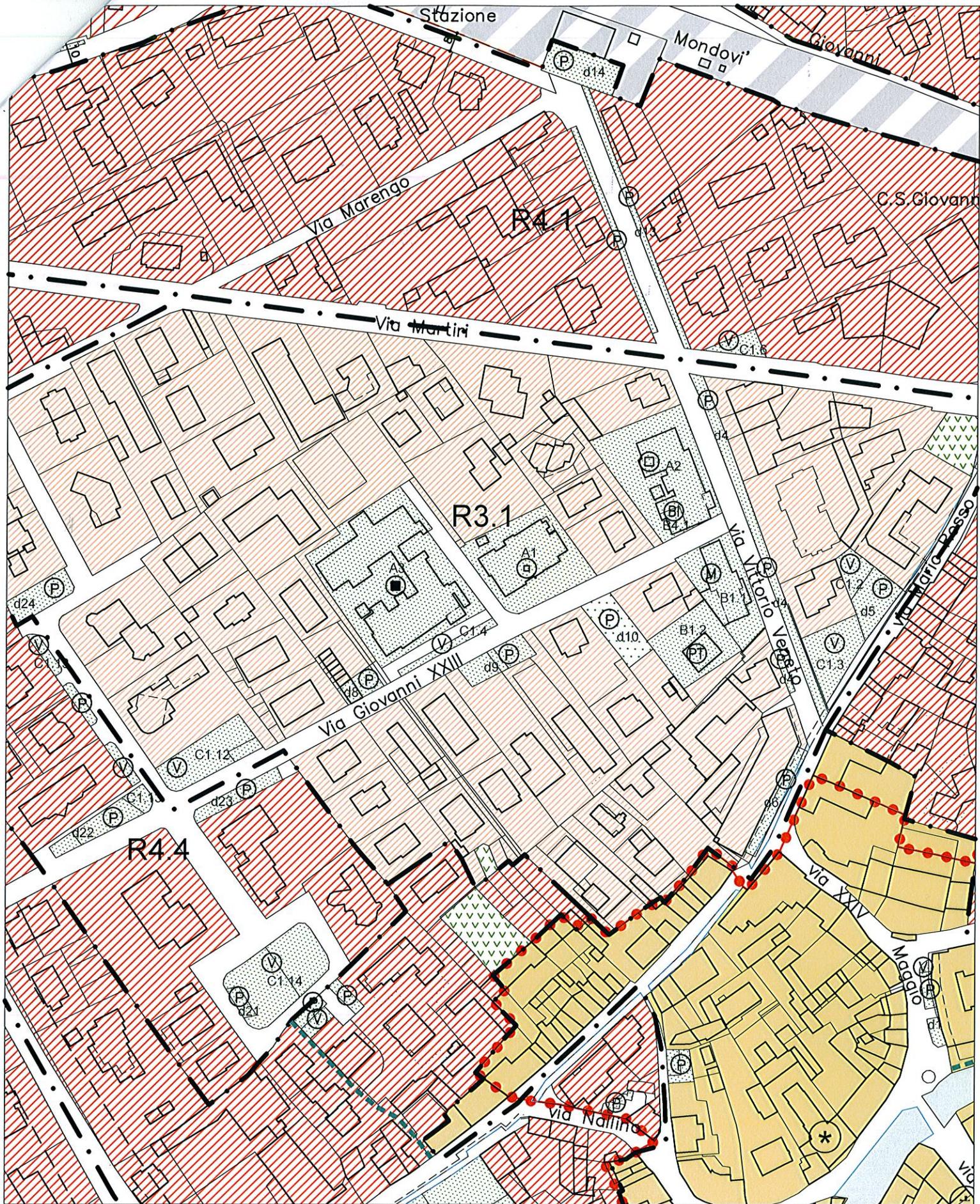
Beinette, li maggio 2016



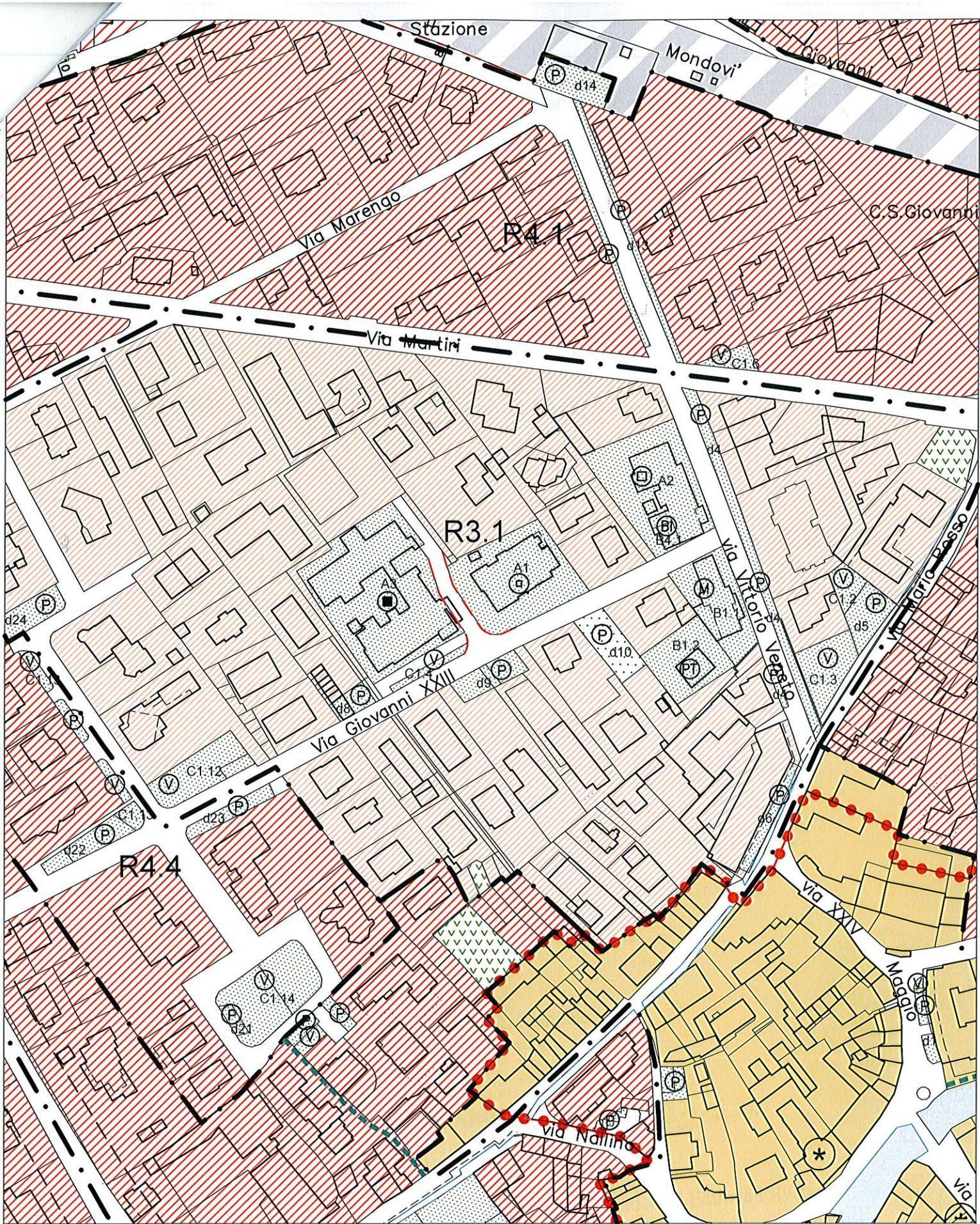
Geom. Daniele MUSSO

Allegati:

- estratto P.R.G.C. vigente Tav. 2.1 - scala 1:2.000
- estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 2.1 - scala 1:2.000



Estratto P.R.G.C. vigente Tav. 2.1 - PROGETTO P.R.G.  
CONCENTRICO scala 1:2.000



Estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 2.1 - PROGETTO P.R.G.  
CONCENTRICO scala 1:2.000