

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

TERRENI AGRICOLI

COMUNE DI BEINETTE

Il Comune di Beinette con sede in Via Vittorio Veneto n.c.9 con Determina del Responsabile del Servizio n.261 del 25_agosto_2016 ha dato incarico al sottoscritto Geometra Claudio DALMASSO nato a Cuneo li 08.08.1968 (N.C.F. DLM CLD 68M08 D205W) Studio Associato in Beinette, Via Mario Rosso n.c.55 Libero Professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo con il n°2154, di redigere perizia giurata di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato di appezzamento di terreno agricolo di proprietà dell'ente sito nel Comune di BEINETTE, Via del Pozzo angolo Strada Cascina Forlenza.

*** ** *

In adempimento dell'incarico ricevuto il sottoscritto, dopo avere espletato le necessarie indagini e sopralluoghi, gli opportuni rilievi, eseguito gli accertamenti ipo-catastali ed assunto le debite informazioni, si è posto in grado di redigere la seguente relazione tecnica.

*** ** *

1) - OGGETTO.

Terreno agricolo unico corpo sito in Beinette, Via del Pozzo della superficie catastale complessiva di mq.6.287 (Seimiladuecentoottantasette) pari a giornate piemontesi 1,65 circa. Parte dell'appezzamento di terreno, per una superficie pari a mq.5.736 ed identificata in appresso come LOTTO A, è occupato da conduttore in forza di contratto di affittanza agraria.

2) - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA.

Per l'esatta individuazione dell'immobile in oggetto si fa riferimento:



- ALLEGATO A1: Estratto dalla mappa del Nuovo Catasto Terreni del foglio 5 del Comune di Beinette – Scala 1:2.000.
- ALLEGATO A2: Ortofoto su estratto dalla mappa del Nuovo Catasto Terreni del foglio 5 del Comune di Beinette – Scala 1:2.000.
- ALLEGATO B1: Estratto dal vigente PRGC del Comune di Beinette – Scala 1:10.000.
- ALLEGATO B2: Estratto dal vigente PRGC del Comune di Beinette – Scala 1:2.000.

3) INDIVIDUAZIONE CATASTALE.

L'immobile in oggetto è costituito da una pluralità di intere particelle che risultano attualmente censite al Nuovo Catasto Terreni come segue (ALLEGATI A e D):

- LOTTO A) -

INTESTATO:

- Comune di Beinette C.F. 00395900046 Proprietà per 1000/1000.

DATI IDENTIFICATIVI:

- Foglio 5 Mappale 39 Qualità: Semin. Irriguo Arb. Classe: 2 Superficie: are 33 ca 49

R.D.=€24,39 R.A.=€14,70

- Foglio 5 Mappale 125 Qualità: Semin. Irriguo Arb. Classe: 2 Superficie: are 3 ca 34

R.D.=€2,43 R.A.=€1,47

- Foglio 5 Mappale 126 Qualità: Semin. Irriguo Classe: 2 Superficie: are 18 ca 80

R.D.=€13,69 R.A.=€9,22

- Foglio 5 Mappale 134 Qualità: Semin. Irriguo Arb. Classe: 2 Superficie: are 1 ca 73

R.D.=€1,26 R.A.=€0,76

TOTALI: Superficie: are 57 ca 36 R.D.=€41,77 R.A.=€26,15

- LOTTO B) -

INTESTATO:



- Comune di Beinette C.F. 00395900046 Proprietà per 1000/1000.

DATI IDENTIFICATIVI:

- Foglio 5 Mappale 37 Qualità: Pascolo Classe: 2 Superficie: are 1 ca 37

R.D.=€0,14 R.A.=€0,10

- Foglio 5 Mappale 38 Qualità: Pascolo Classe: 2 Superficie: are 2 ca 45

R.D.=€0,25 R.A.=€0,18

- Foglio 5 Mappale 128 Qualità: Seminativo Classe: 3 Superficie: are 0 ca 69

R.D.=€0,21 R.A.=€0,30

- Foglio 5 Mappale 138 Qualità: Terr. n. Form. Superficie: are 1 ca 00

R.D.=€0,00 R.A.=€0,00

TOTALI: Superficie: are 5 ca 51 R.D.=€0,60 R.A.=€0,58

4) - COERENZE.

Principali coerenze elencate da nord ed in senso orario:

LOTTO A): Strada di Casina Forlenza, Via del Pozzo, particelle 139,140,138,128 (Lotto B),36 et 133 del Foglio 5 del Comune di Beinette.

LOTTO B): Particelle 126,39,140 (Lotto A) del Foglio 5 del Comune di Beinette, Via del Pozzo, Torrente Colla, particelle 127 et 137 del Foglio 5 del Comune di Beinette.

5) - ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' E DEI DIRITTI REALI.

Il soggetto titolare ed il relativo diritto reale sull'immobile è:

- COMUNE DI BEINETTE C.F.00395900046 Proprietà per 1/1.

Particelle 37,125,126,128: Rogito Notaio C.A.Parola in Busca delli 28/10/1985 rep.23926

Registrato a Cuneo il 13/11/1985 n.4749.

Particelle 38,39,134,138: Per atto antecedente all'attivazione del Catasto Legge

01/03/1889 N.3682 - Legge 21/01/1897 N.23.



6) - DATI URBANISTICI E CARATTERISTICHE EDIFICATORIE.

Il Comune di Beinette è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. 29/07/1997 n.44-21262 al quale sono seguite la variante strutturale n.1 approvata con D.G.R.29/06/200 n.5-297 e variante 2002 approvata con D.G.R.23/03/2005 n.25-15164 di adeguamento al P.A.I.. Il P.R.G.C. è stato oggetto di successive varianti ex art.17 L.R.56/77, in ultimo la numero 11 approvata con D.C.C. n. 14 del 24/06/2013.

L'area oggetto di valutazione ricade in ambito E, Arre agricole produttive, il cui utilizzo urbanistico è normato dall'art.23 delle N.di A. (ALLEGATI B1-B2)

La carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio comunale di Beinette prevede per l'area in oggetto la classe III per le particelle 125 et 134 del Lotto A, mentre tutta la restante porzione del lotto A e tutto il lotto B sono classificare in classe IIIa.

Per i caratteri geomorfologici e idraulici, le zone in classe IIIa sono inidonee a nuovi insediamenti, mentre nelle aree in classe III sono ammessi interventi con prescrizioni e limitazioni.

Le medesime particelle 125 et 134, oltre a parte dei mappali 39 et 126, sono escluse dalla fascia di rispetto di metri 50 dal Vicino Torrente Colla, fascia che ricomprende l'intero lotto B e la residua porzione del lotto A. Il lotto B è interessato inoltre dalla fascia di inedificabilità assoluta di metri 10 dall'alveo a sensi del R.D.503/1904.

L'intero compendio oggetto di stima ricade infine nelle aree sottoposte a vincolo di tutela paesaggistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i.

La viabilità pubblica su due lati impone la relativa fascia di rispetto.

7) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Terreno agricolo della superficie totale di mq.6.287 e pari a circa 1,65





giornate piemontesi è ubicato oltre la prima periferia nord del Comune di Beinette. L'ambito è prettamente agricolo. L'area oggetti di valutazione ha conformazione rettangolare posta all'incrocio delle strade comunali Via del Pozzo e Strada di Forlenza. Il lato maggiore di circa 90 metri costeggia ad est la Via del Pozzo. La Strada di Forlenza è ubicata a nord, il torrente collà a sud mentre ad ovest si estende l'area agricola e, poco distante il complesso di Chiabotto Toscano.

Il terreno coltivato, attualmente a prato, ha giacitura pianeggiante e si posiziona ad un quota di poco inferiore rispetto al piano stradale, tant'è che il lotto è accessibile su più fronti.

La parte che si sviluppa lungo il torrente Colla è quasi interamente ricoperto da media vegetazione spontanea con una giacenza irregolare in parte con funzioni di argine del corso d'acqua. (ALLEGATI C)

8) – FATTORI VALUTATIVI.

Il terreno che si va a valutare ha una superficie totale di mq.6.287 ed è stato suddiviso nei lotti A et B in quanto solo il primo è coltivato e attualmente condotto da affittuario.

Il contratto è stato stipulato in deroga a sensi e per gli effetti dell'art.45 della Legge 203/82 in data 11 dicembre 2014 per la durata di tre annate agrarie a decorrere dal 12/11/2014 con scadenza 11/11/2017.

Qualora rivesta la qualifica di coltivatore diretto a sensi dell'art.31 della legge 26/05/1965 n.590, la presenza del conduttore su tale porzione di fondo implica conseguenze in materia di diritti di prelazione agraria, sia in sede di nuovo affitto, già previsto contrattualmente, che in caso di vendita. In merito si rileva che, come richiamato testualmente dal contratto, alla data della stipula il conduttore era già nel possesso del terreno in quanto insediato con precedente contratto di affitto.



Per la porzione identificata con il lotto B, non essendovi insediato nessuno, vale la prelazione del confinante così come definita dall'art.7 della Legge 14/08/1971 n.817.

Per quanto concerne l'appetibilità propria dell'immobile oggetto di valutazione si rimarca la buona ubicazione ed il più che favorevole collegamento viario. Il terreno ha inoltre una dotazione irrigua.

Di opposte considerazioni si deve tenere conto per ciò che costituisce il lotto B in quanto trattasi di fatto di reliquato di terreno di poco più di 550 mq con giacitura sfavorevole, di confine incerto, incolto e sull'argine fluviale.

Il terreno lotto B, per conformazione e collocazione possiede una valenza funzionale e quindi commerciale esclusivamente se incluso funzionalmente con la restante parte del compendio in quanto poco si presta ad essere coltivato singolarmente.

9) - CRITERI E VALUTAZIONE.

E' richiesto allo scrivente di determinare il valore venale dell'immobile in oggetto.

Viste le proprietà specifiche del bene lo scrivente ritiene che il procedimento di stima più consono allo scopo sia quello comparativo monoparametrico con procedimento sintetico ovvero sia applicando all'unità di consistenza dell'immobile un valore di prezzo unitario. Pur non riscontrando puntuali dati di mercato per terreni simili nella zona, il sottoscritto ha comunque espletato indagini ed assunto informazioni sui valori di mercato derivanti dagli operatori di settore nonché per conoscenza personale di compravendite di terreni nella zona. Non sono stati considerati, come comparazione, i valori indicati negli atti traslativi anche di recente stipula in quanto, a parere dello scrivente, poco attendibili, spesso corrotti agli aspetti fiscali propri della compravendita



dei terreni in generale, agricoli in particolare.

Ulteriori aspetti rilevanti ai fini della valutazione sono la presenza di affittavolo sino a San Martino del 2017 nonché la condizione geo-morfologica dei terreni costituenti il lotto B i quali richiedono un intervento di riqualificazione agro-forestale atto a consentirne un utilizzo propriamente agricolo.

E' consuetudine e prassi per i terreni agricoli esprimerne il valore unitario in giornate piemontesi, misura che sviluppa convenzionalmente 3810 (precisamente 3.810,3948) are ovvero metri quadrati.

Sulla base delle considerazioni esposte nella presente relazione, il sottoscritto stabilisce di utilizzare un valore venale unitario alla giornata piemontese pari ad €18.000 (diconsi Euro Diciottomila/00) per il terreno del LOTTO A ad €7.000 (diconsi Euro Settemila/00) per il terreno LOTTO B e pertanto determina i valori così di seguito:

CONSISTENZA TOTALE LOTTI A et B: mq.6.287 (are 62 e centiare 87) / 3.810 = g.te 1,65

CONSISTENZA LOTTO A): mq.5.736 (are 57 e centiare 36) / 3.810 = g.te 1,51

CONSISTENZA LOTTO B): mq.551 (are 5 e centiare 51) / 3.810 = g.te 0,14

VALORE LOTTO A): g.te 1,51 x €/g.ta 18.000 = €27.180 arrotondati ad **€ 27.000 (diconsi**

Euro Ventisettemila).

VALORE LOTTO B): g.te 0,14 x €/g.ta 7.000 = €980 arrotondati ad **€ 1.000 (diconsi Euro**

Mille).

VALORE TOTALE LOTTI A et B: €27.000 + €1.000 = **€ 28.000 (diconsi Euro Ventottomila) .**

*** **

Dopo di che lo scrivente ritiene di avere adempiuto al mandato conferitogli.

Beinette, li 26/agosto/2016

claudio dalmasso geometra



ALLEGATO A1) - Estratto di mappa catasto terreni Comune di Beinette Foglio 5 - Scala

1:2.000;

ALLEGATO A2) - Estratto di mappa catasto terreni su ortofoto - Scala 1:2.000;

ALLEGATO A3) - Estratto di mappa catasto terreni ingrandito - Scala 1:1.000;

ALLEGATO B1) - Estratto dal P.R.G.C. vigente Comune di Beinette - Scala 1:2.000;

ALLEGATO B2) - Estratto dal P.R.G.C. vigente Comune di Beinette; - Scala 1:10.000

ALLEGATI C) - Estratti fotografici e vista aerea;

ALLEGATI D) - Estratti di visura catasto Agenzia Entrate Dir.Prov. Di Cuneo Ufficio

Provinciale - Territorio Comune di Beinette Foglio 5 P.lle 37,38,39,125,

126,128 et 134;

*** **

- TRIBUNALE DI CUNEO -

- VERBALE DI ASSEVERAZIONE -

ca 3341

L'anno duemilasedici addì 26 del mese di Agosto, in Cuneo, e nei locali del Tribunale, avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario, è comparso personalmente il Geometra Claudio DALMASSO nato a Cuneo li 08.08.1968 Residente in Peveragno, Via Tetto Grosso n.c.22/3, identificato con Patente n.CN2210384H rilasciata il 05/01/1987 il quale chiede di asseverare l'unita perizia.

Il funzionario giudiziario, ammonito il componente ai sensi di legge, gli deferisce il giuramento che lo stesso presta pronunciando la seguente formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Asseverante

[Handwritten signature]



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Daniela CAPRARELLA

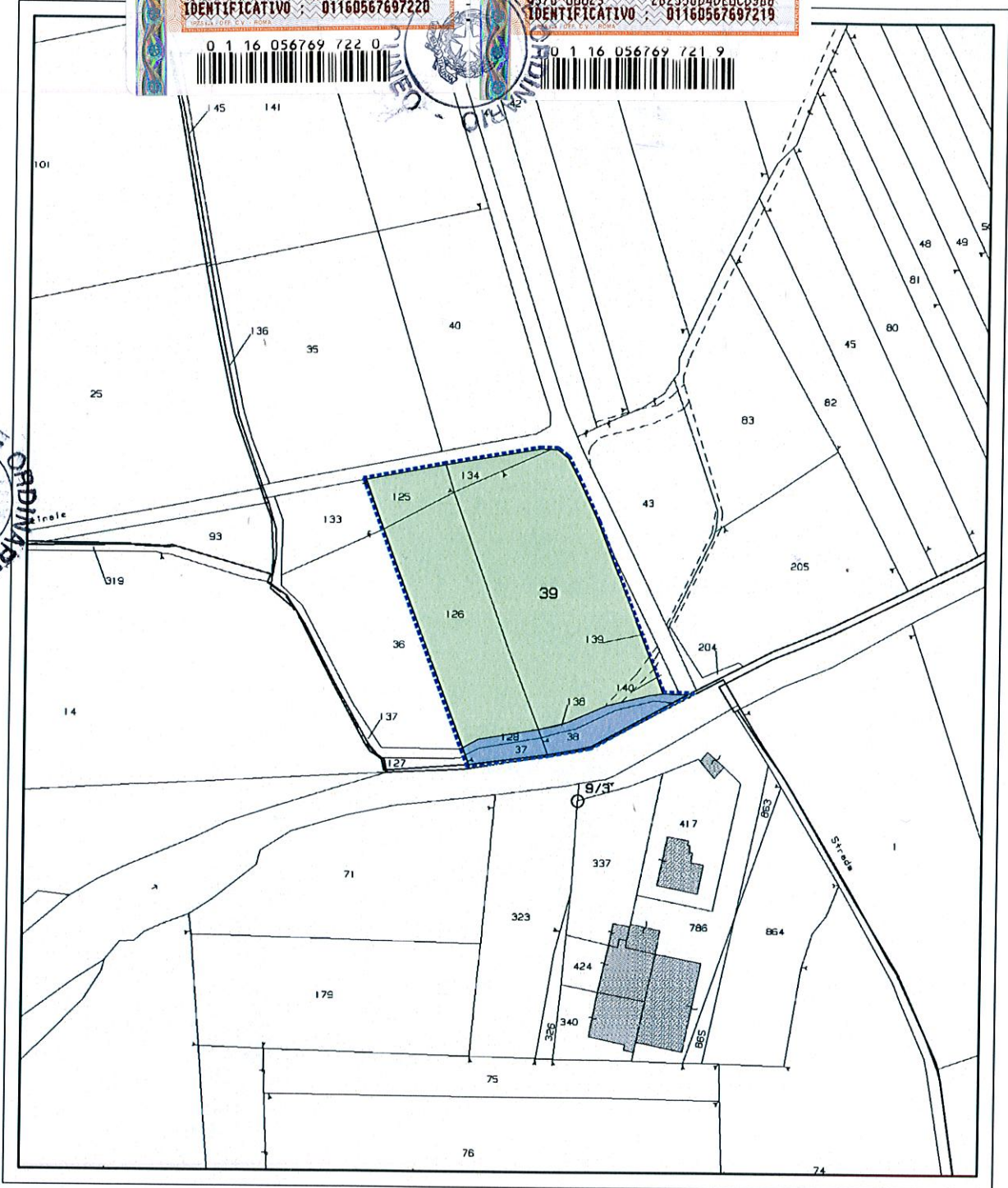
[Handwritten signature]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

agenzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353915 28/08/2016 11:16:32
 4578-00029 527F218F75E7A3F2
 IDENTIFICATIVO : 01160567697220

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

agenzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353916 28/08/2016 11:16:36
 4578-00029 282358D4DECC0988
 IDENTIFICATIVO : 01160567697219




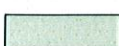

MALE ORDINARIO

- ESTRATTO DI MAPPA -

- Comune di Beinette - Foglio n. 5 -

- Scala 1:2.000 -



-  - TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE
-  - LOTTO A
-  - LOTTO B



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353914 26/08/2016 11:16:27
 4578-00029 4E9Z39AE28193E1
 IDENTIFICATIVO : 01160567697208

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353914 26/08/2016 11:16:41
 4578-00029 AD8966D0DEFBFF29
 IDENTIFICATIVO : 01160567697208

0 1 16 056769 723 1

0 1 16 056769 720 8



- ORTOFOTO CON MAPPA -
 - Comune di Beinette - Anno 2012 -
 - Scala 1:2.000 -



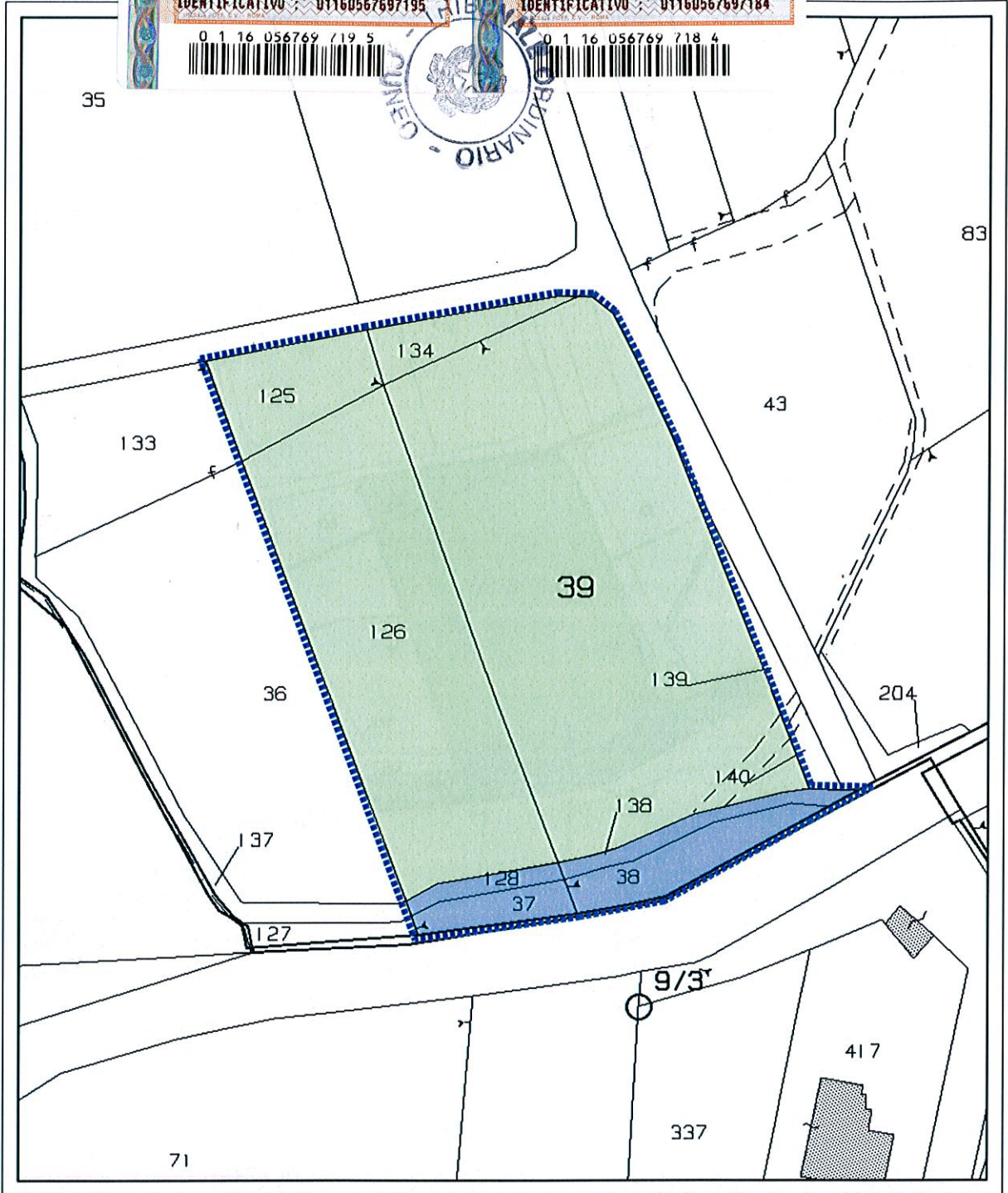
 - TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
Agenzia Entrate
00036194 00009DD6 WDX7YDD1
00353918 28/08/2018 11:16:46
4578-00029 7CC304E1D5F4C5AE
IDENTIFICATIVO : 01160567697195




Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
Agenzia Entrate
00036194 00009DD6 WDX7YDD1
00353919 28/08/2018 11:16:50
4578-00029 B93B7BF2FB2AC83F
IDENTIFICATIVO : 01160567697184

0 1 16 056769 719 5
0 1 16 056769 718 4



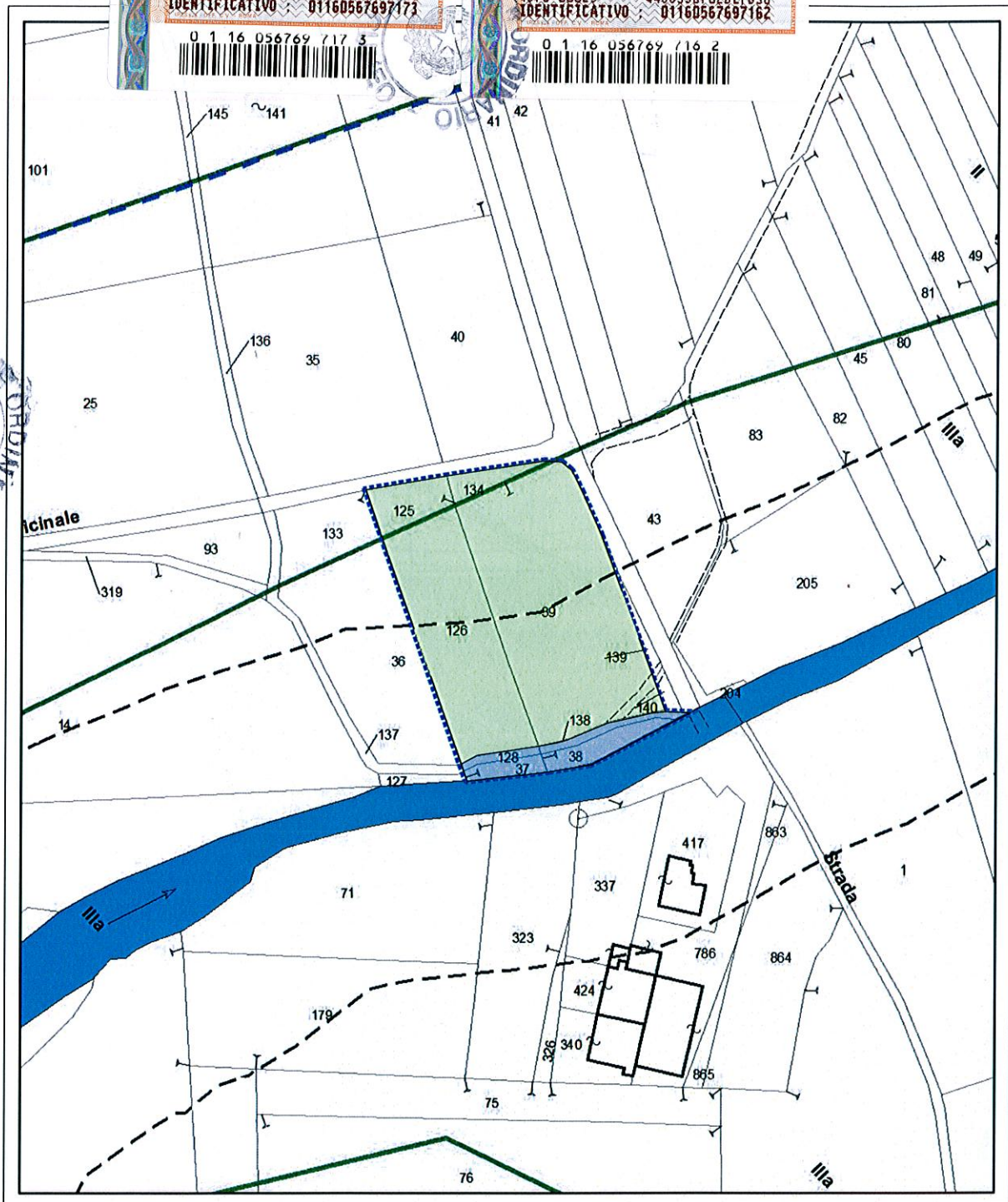
- ESTRATTO DI MAPPA -
- Comune di Beinette - Foglio n. 5 -
- Scala 1:2.000 -



-  - TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE
-  - LOTTO A
-  - LOTTO B


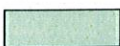

Nord





- ESTRATTO DAL VIGENTE P.R.G.C. -
 - Comune di Beinette -
 - Scala 1:2.000 -



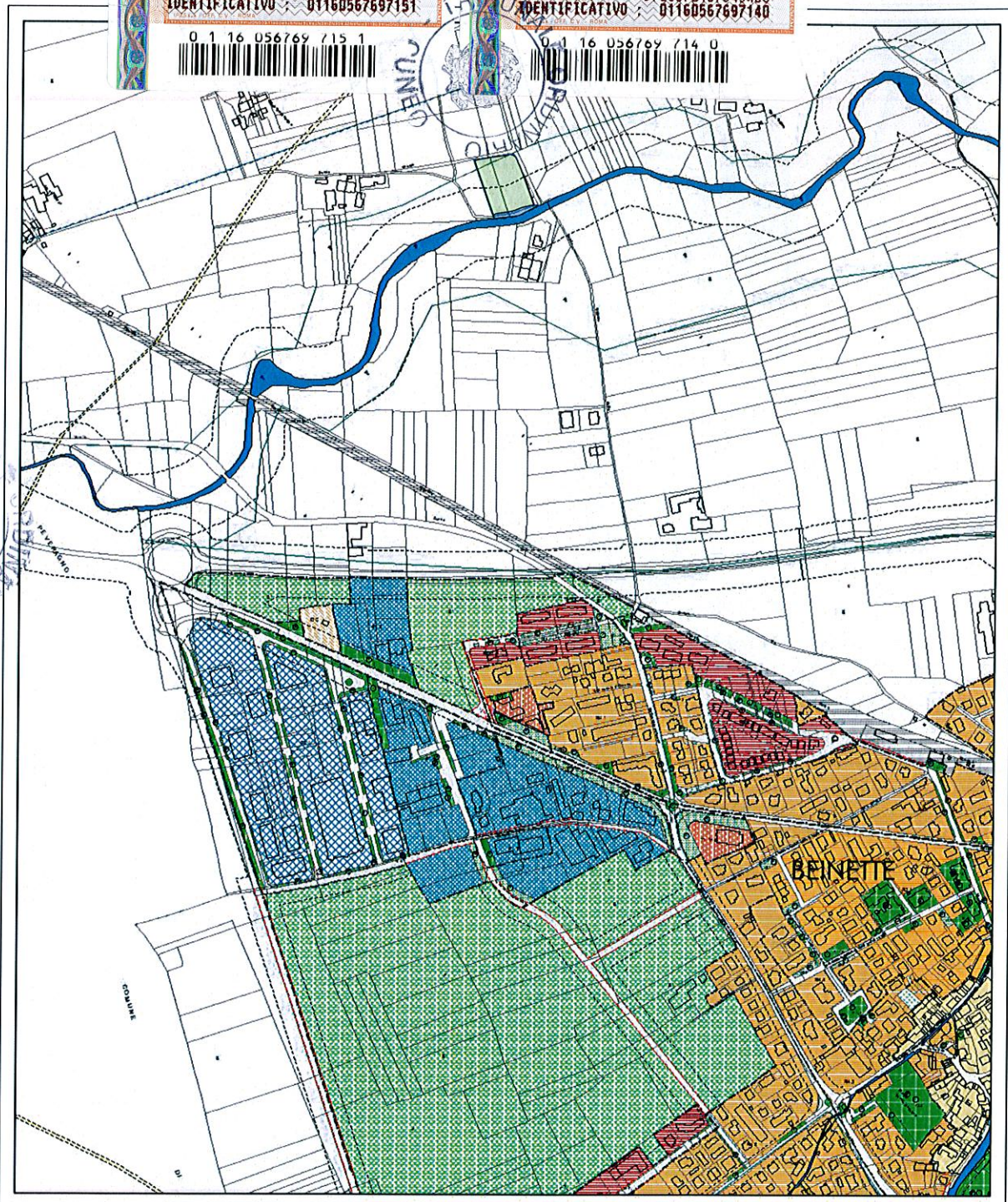
-  - TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE
-  - LOTTO A
-  - LOTTO B



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353922 26/08/2016 11:17:04
 4578-00029 4879228E455E40DE
 IDENTIFICATIVO : 01160567697151




Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353923 26/08/2016 11:17:08
 4578-00029 DFEC3F018F94948C
 IDENTIFICATIVO : 01160567697140

- ALLEGATO B2 -



- ESTRATTO DAL VIGENTE P.R.G.C. -
 - Comune di Beinette -
 - Scala 1:10.000 -



-  - TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE
-  - LOTTO A
-  - LOTTO B



Ministero dell'Economia e delle Finanze
HARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353924 26/08/2016 11:17:13
 4578-00029 6D5B59488FDF0978
 IDENTIFICATIVO : 01160567697139

Ministero dell'Economia e delle Finanze
HARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353904 26/08/2016 11:15:42
 4578-00029 C0474CBF7489DF72
 IDENTIFICATIVO : 01160567697333



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€0,26
ZERO/76

Genzia
nt. 00050006
00036197
00333903
4578-00079
WDX7Y001
26/08/2016 11:15:46
2697341C9E5881C8
IDENTIFICATIVO 01160567697344

0 1 16 056769 734 4

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€0,26
ZERO/76

Genzia
nt. 00050006
00036197
00333903
4578-00079
WDX7Y001
26/08/2016 11:15:46
38202662F58D164F
IDENTIFICATIVO 01160567697322

0 1 16 056769 732 2



ARO DEL COMUNE DELLA PROVINCIA DI CUNEO
DA MASSO Claudio
2154

DALL'INCROCIO DELLE STRADE

ORDINA

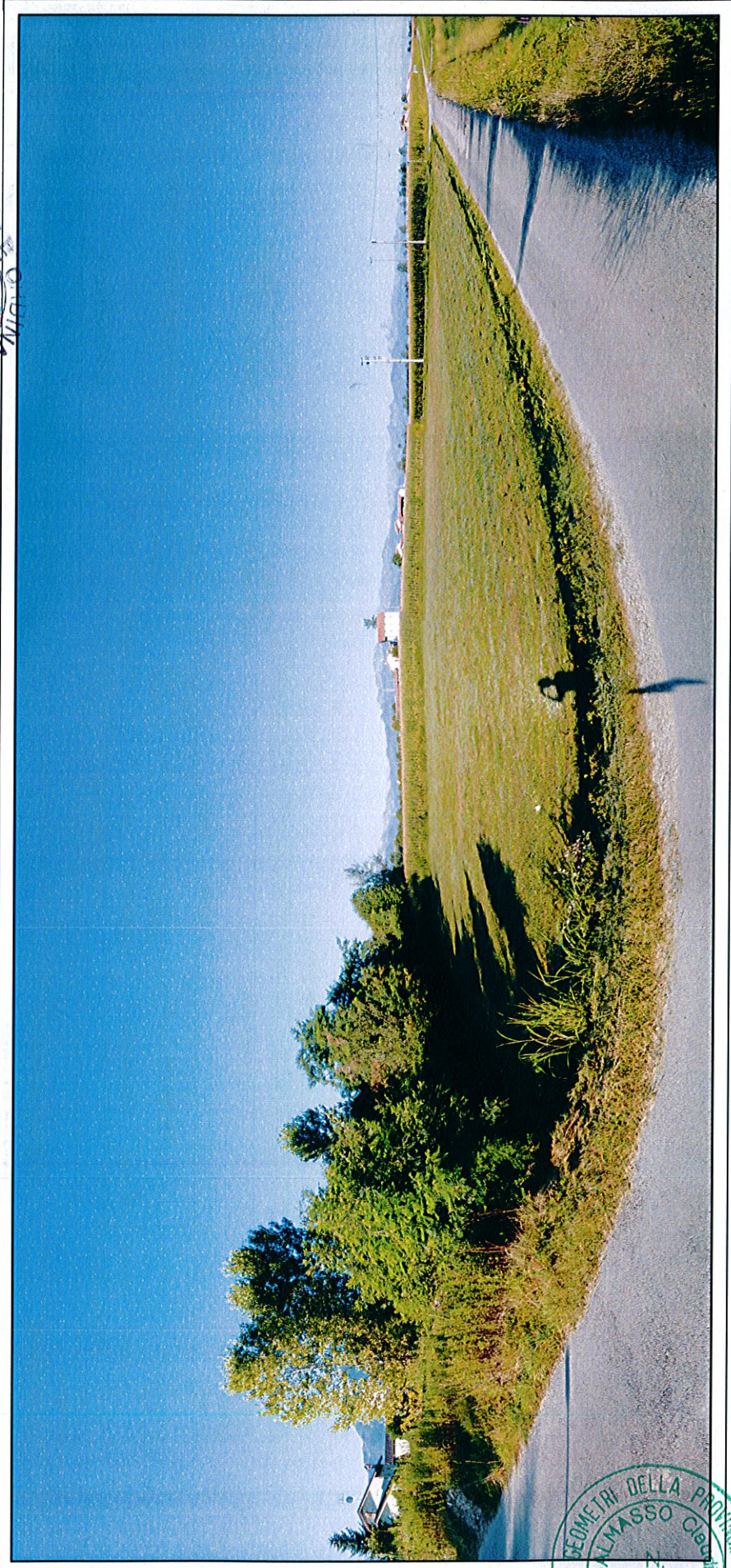
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
genovese
000361974
00333906
4578-00029
26/08/2016 11:15:51
2014828E5927F9C2
IDENTIFICATIVO: 01160567697311

0 1 16 056769 731 1

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
genovese
000361974
00333907
4578-00029
26/08/2016 11:15:55
81042C8F0E00219
IDENTIFICATIVO: 01160567697300

0 1 16 056769 730 0

ORDINA



ARBORETORE DELLA PROVINCIA DI CUNEO
DALMASSO
N. 2154

DAL PONTE SUL COLLA



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.06.22 Fine
Visura n.: T10501 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Dati della richiesta
Comune di BEINETTE (Codice: A735)
Provincia di CUNEO
Foglio: 5 Particella: 39

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	39			SEM IRR.ARB 2	33 49	B	Dominicale Euro 24,39 L. 47,221	Agrario Euro 14,70 L. 28,467	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/06/1987 in atti dal 21/01/1988 (n. 250687)
Notifica				Partita		4947				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BEINETTE	VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.1/1995)	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 00395900046*	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



- ALLEGATO D -



Data: 26/08/2016 - Ora: 09.03.28 Fine
Visura n.: T9818 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di BEINETTE (Codice: A735)
Provincia di CUNEO
Foglio: 5 Particella: 125

Dati della richiesta		Catasto Terreni		Immobile						
Comune di BEINETTE (Codice: A735)		Provincia di CUNEO		Foglio: 5 Particella: 125						
Dati Identificativi		Dati Classamento		Dati Derivanti DA						
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/10/1989 (n. 281.F01/1986)	
1	5	125		-	SEM IRR ARB 2	03 34	B		Dominicale Euro 2,43 L. 4.709	Agrario Euro 1,47 L. 2.839
Intestato		Dati Anagrafici		Dati Derivanti DA		Dati Anagrafici		Diritti e Oneri Reali		
N. 1 COMUNE DI BEINETTE		VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.2/1995)		Dati Derivanti DA		CODICE FISCALE 00395900046*		(1) Proprietà per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90		Visura telematica		* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria				

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

genzia entrate

00036194 00009DD6 WDX7Y001
00353910 26/08/2016 11:16:09
4578-00029 EC49A3D3ADF0CA5A
IDENTIFICATIVO : 01160567697275

0 1 16 056769 727 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

genzia entrate

00036194 00009DD6 WDX7Y001
00353911 26/08/2016 11:16:14
4578-00029 C5561273CBD1BCFC
IDENTIFICATIVO : 01160567697264

0 1 16 056769 726 4





Data: 26/08/2016 - Ora: 09.04.23
 Fine
 Visura n.: T10025 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016



Direzione Provinciale di Cuneo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di **BEINETTE** (Codice: A735)
 Provincia di **CUNEO**
 Foglio: 5 Particella: 126

Catasto Terreni
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	5	126		-	SEMIN IRRIG 2	18 80	B		Dominicale Euro 13,69 L. 26.508	Agrario Euro 9,22 L. 17.860	FRAZIONAMENTO del 28/10/1985 in atti dal 21/01/1988 PAROLA CARLO ALBER (n. 28186)
Notifica				Partita		3930					

INTESTATO

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BEINETTE (1) Proprieta. per 1000/1000

CODICE FISCALE
 00395900046*

DATI ANAGRAFICI
 VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.2/1995)

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.04.50 Fine
Visura n.: T10147 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di BEINETTE (Codice: A735)
Provincia di CUNEO
Foglio: 5 Particella: 134

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	5	134		-	SEM IRR ARB 2	01 73	B		
						Partita	375		
NOTIFICA									
FRAZIONAMENTO del 28/10/1985 in atti dal 21/01/1988 PAROLA CARLO ALBER (n. 28186)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BEINETTE	00395900046*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLONTA' D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



- ALLEGATO D -



genzia entrate
 Direzione Provinciale di Cuneo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.05.36 Fine
 Visura n.: T10340 Pag: 1

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Dati della richiesta
 Comune di BEINETTE (Codice: A735)
 Provincia di CUNEO
 Foglio: 5 Particella: 37

Catasto Terreni
 Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	37	-	PASCOLO 2	01 37		Euro 0,14 L. 274	Agrario Euro 0,10 L. 192
Notifica Partita 4947 FRAZIONAMENTO del 28/10/1985 in atti dal 21/01/1988 FAROLA CARLO ALBER (n. 28186)								

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI BEINETTE
 DATI DERIVANTI DA
 VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.2/1995)
 DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1000/1000

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

genzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353896 26/08/2016 11:15:05
 4578-00029 89665730228DE88A
 IDENTIFICATIVO : 01160567697413

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

genzia entrate
 00036194 00009DD6 WDX7YDD1
 00353895 26/08/2016 11:15:01
 4578-00029 7EDCE72C9E558879
 IDENTIFICATIVO : 01160567697424





Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.05.57 Fine
Visura n.: T10412 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Dati della richiesta
Comune di BEINETTE (Codice: A735)
Provincia di CUNEO

Catasto Terreni
Foglio: 5 Particella: 38

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	38		-	PASCOLO 2	02 45			
Notifica				Partita		375		Implanto meccanografico del 29/06/1977	

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI BEINETTE	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.1/1995)		CODICE FISCALE	(1) Proprieta per 1000/1000
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.06.45 Fine
Visura n.: T10603 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di BEINETTE (Codice: A735)
Provincia di CUNEO
Foglio: 5 Particella: 128

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	128			SEMINATIVO 3	00 69			Dominicale Euro 0,21	Agrario Euro 0,30
Notifica effettuata con prot. n. CN0189676/2015 del 07/08/15 Annotazioni di studio: costituito dal num.137 del fog.5 con ff.2/1984										

INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BEINETTE con sede in BEINETTE	VOLTURA D'UFFICIO del 28/10/1985 protocollo n. CN0191558 in atti dal 12/08/2015 Registrazione: Sed: RETT.DITTA DV 281/86 IST. 173694/15 (n. 13442.1/2015)	CODICE FISCALE 0039590046*
		Unità immobiliari n. 1	(1) Proprieta' per 1/1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



- ALLEGATO D -

- ALLEGATO D -



agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Cuneo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 09.05.13 Fine
 Visura n.: T10238 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di BEINETTE (Codice: A735)
 Provincia di CUNEO
 Foglio: 5 Particella: 138

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	5	138	-	-	TERR N FORM	01 00			VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/10/1985 in atti dal 21/01/1988 (n. 281085)
Notifica		Partita		375		Agrario			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BEINETTE	VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 Registrazione: (n. 2806.1/1995)	(L) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
Unità immobiliari n. 1		00395900046*	

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

