



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

CAP 12081

e-mail: beinette@ruparpiemonte.it

PROVINCIA DI CUNEO

www.comune.beinette.cn.it

Tel. 0171/384004

Fax. 0171/384795

P.IVA: 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N. 21) AL P.R.G.C. (art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.)

ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI SERVIZI IN ZONA R1.1 IN VIA GAUBERTI

Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale ... 22/6/2016, n. ... 25,
diventa esecutiva in data ... 22/6/2016

Il Sindaco: BUSCIGLIO Dott. Lorenzo

Il Segretario Comunale: CASALESSA Dott.ssa Manuela

Il Responsabile del procedimento: RAINISIO Geom. Diego



Redazione: Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata:

Geom. Daniele MUSSO

RELAZIONE TECNICA

Premesso che,

il Comune di Beinette è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 29/7/1997, n. 44-21262 e successivamente variato con:

la Variante strutturale n. 1, approvata con D.G.R. 29/6/2000, n. 5-297;

la Variante strutturale 2002 con adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164;

le seguenti varianti parziali ex comma 7, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 26/11/1998, n. 65 ;
- 2) D.C.C. 1/3/1999, n. 7;
- 3) D.C.C. 3/5/1999, n. 22;
- 4) D.C.C. 18/4/2000, n. 17;
- 5) D.C.C. 22/1/2001, n. 2;
- 6) D.C.C. 10/6/2002, n. 25;
- 7) D.C.C. 28/6/2006, n. 23 (n. 1 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 8) D.C.C. 20/9/2006, n. 35 (n. 2 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 9) D.C.C. 16/6/2008, n. 32 per adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 24/3/2006, n. 59-10831 (n. 3 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 10) D.C.C. 22/4/2009, n. 8 (n. 4 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 11) D.C.C. 24/6/2013, n. 14 con adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 20/11/2012, n. 191-43016 (n. 5 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);

le seguenti varianti non varianti ex comma 8, art. 17, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) D.C.C. 25/2/1998, n. 13;
- 2) D.C.C. 27/3/1998, n. 21;
- 3) D.C.C. 10/8/1998, n. 42;
- 4) D.C.C. 10/8/1998, n. 43;
- 5) D.C.C. 1/3/1999, n. 8;
- 6) D.C.C. 1/3/1999, n. 10;
- 7) D.C.C. 1/3/1999, n. 11;
- 8) D.C.C. 29/11/2000, n. 47;
- 9) D.C.C. 12/3/2001, n. 15;
- 10) D.C.C. 14/5/2002, n. 16;
- 11) D.C.C. 14/5/2002, n. 17;
- 12) D.C.C. 12/11/2003, n. 49;
- 13) D.C.C. 16/7/2007, n. 30;
- 14) D.C.C. 26/9/2007, n. 38;
- 15) D.C.C. 14/4/2008, n. 27;
- 16) D.C.C. 14/4/2008, n. 28;
- 17) D.C.C. 25/11/2009, n. 32;

18) D.C.C. 26/4/2010, n. 20;

19) D.C.C. 27/9/2010, n. 37;

E' intenzione dell'Amministrazione comunale procedere in merito al miglioramento della viabilità in Via Gauberti, aumentando il raggio di curvatura della strada stessa;

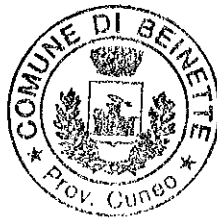
La modifica al P.R.G.C. di che trattasi, prevede la traslazione di superfici di aree destinate a servizi pubblici in progetto, da un lato all'altro della Via Gauberti, sulla Tavola 3 – Progetto P.R.G. Centro Storico – del P.R.G.C. vigente;

L'immobile è compreso nella zona "R1.1" – aree a prevalente destinazione residenziale – complessi di interesse storico – artistico – ambientale – e le aree in argomento sono censite al foglio 14 mappale 483 / parte del Catasto Fabbricati ed al foglio 14 mappali 1092, 1093 e 1096 del Catasto Terreni;

Al fine di migliorare la viabilità in tale zona, si prevede di aumentare il raggio di curvatura della strada, rilocalizzando la pari superficie di aree destinate a servizi pubblici in progetto da un lato all'altro della strada stessa;

La modifica comporta la traslazione di mq 86 di "aree per servizi pubblici in progetto".

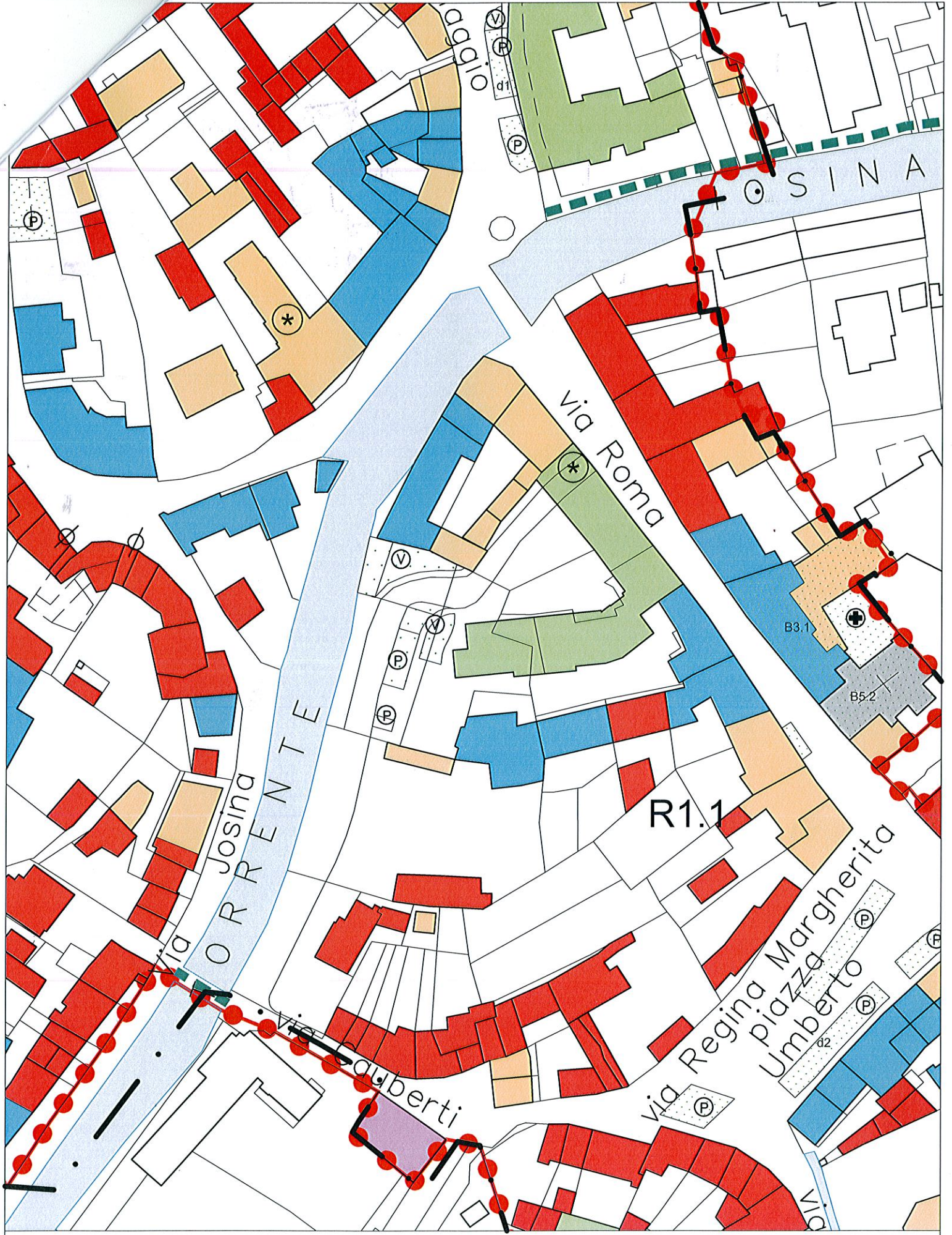
Beinette, lì giugno 2016



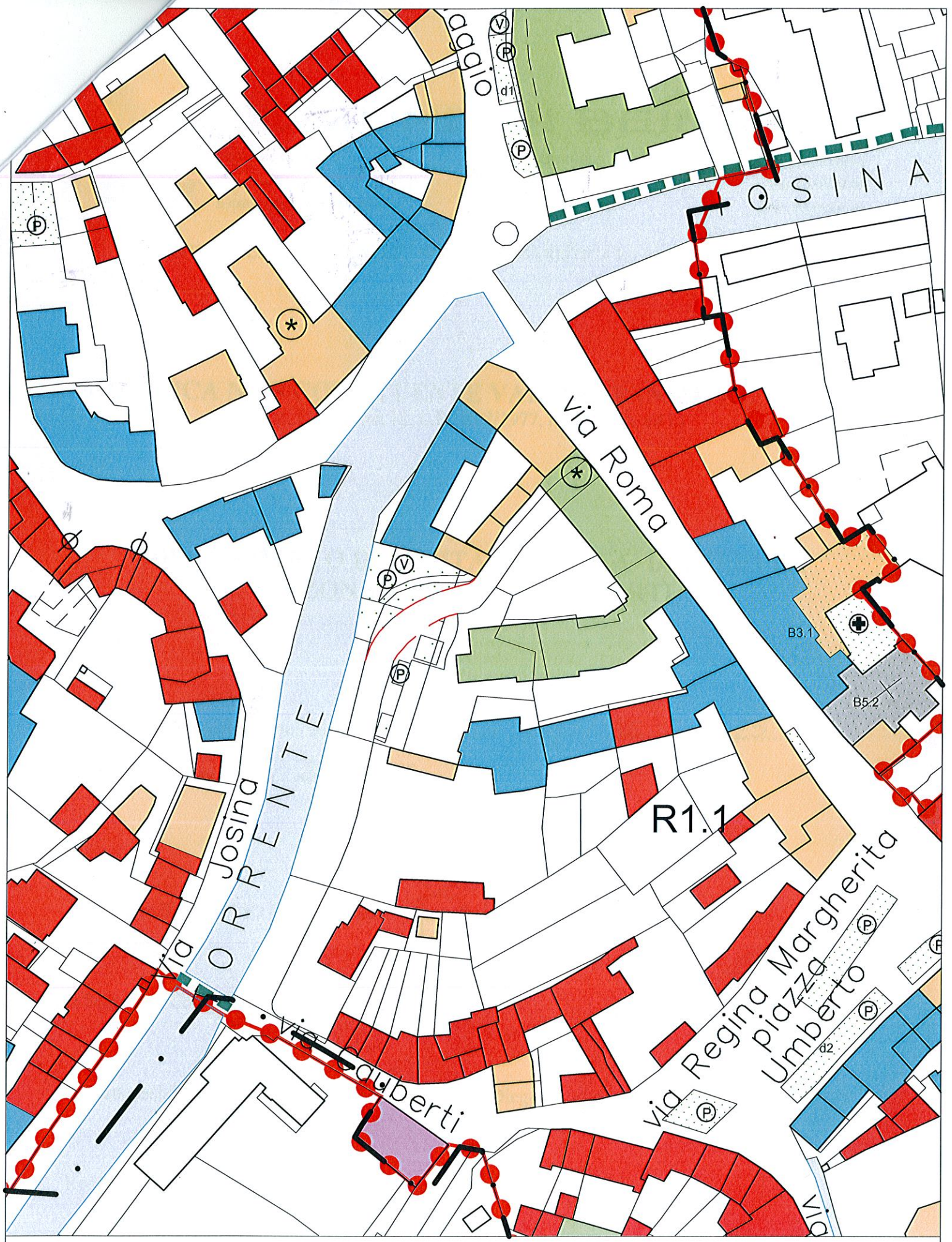
Geom. Daniele MUSSO

Allegati:

- Estratto P.R.G.C. vigente Tav. 3 – PROGETTO P.R.G. CENTRO STORICO - scala 1:1.000;
- Estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 3 – PROGETTO P.R.G. CENTRO STORICO - scala 1:1.000.



Estratto P.R.G.C. vigente Tav. 3 - PROGETTO P.R.G.
CENTRO STORICO - scala 1:1.000



Estratto P.R.G.C. in progetto Tav. 3 - PROGETTO P.R.G.
CENTRO STORICO - scala 1:1.000