

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BEINETTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

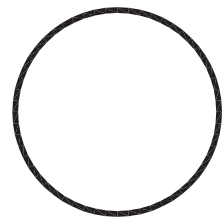
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

Stralcio P.R.G. - VIGENTE

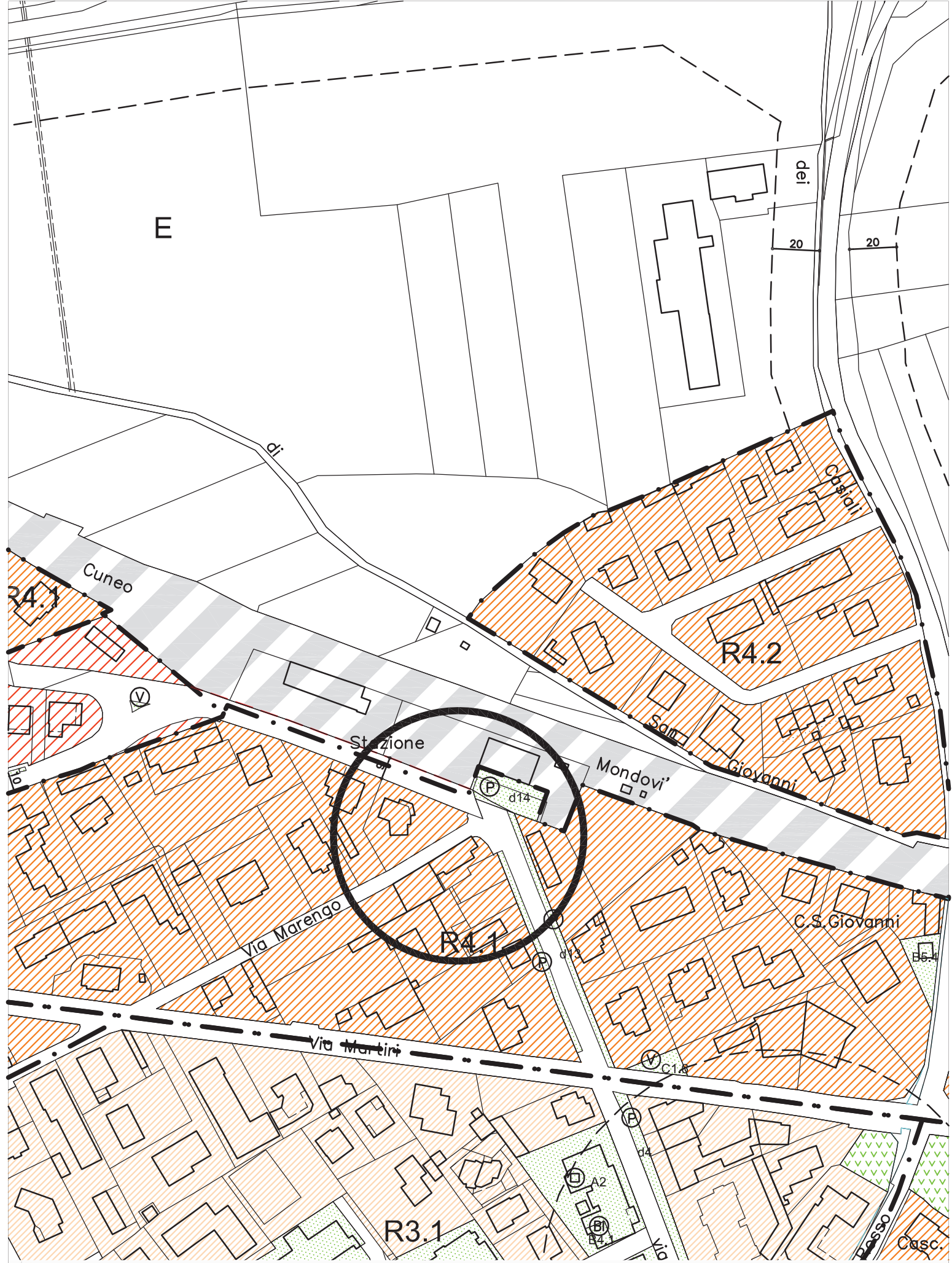
Estratto A - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Allegato alla d.c. n. del



Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		R1.1	R2.1	R2.2	R3.1	R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R4.5	R4.6
superficie territoriale	mq.	92.946	3.766	6.899	74.627	147.222	20.679	76.213	18.341	72.344	11.656
superficie destinata alla viabilità	mq.	13.862	/	/	8.781	21.421	2.414	7.574	3.168	10.740	400
superficie inedificabile	mq.	4.545	/	/	473	1.032	/	4.193	/	1.119	731
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	5.970	/	/	/	/	/	/
b	mq.	2.839	/	/	1.679	542	/	3.645	/	204	/
c	mq.	1.630	/	/	1.377	1.677	/	7.884	1.241	7.683	/
d	mq.	1.003	/	/	2.736	2.313	/	1.456	670	582	/
totale	mq.	5.472	/	/	11.762	4.532	/	12.985	1.911	8.469	/
superficie fondiaria complessiva	mq.	69.067	3.766	6.899	53.611	120.237	18.265	51.461	13.262	52.016	10.525
superficie fondiaria compromessa	mq.	69.067	3.766	6.899	53.611	116.589	18.265	49.961	13.262	52.016	6.126
superficie fondiaria libera	mq.	/	/	/	/	3.648	/	1.500	/	/	4.399
volume complessivo esistente	mc.	203.470	5.208	9.530	83.456	123.402	20.430	62.003	10.668	51.823	3.924
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,95	1,38	1,38	1,56	1,06	1,12	1,24	/	1,00	0,64
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	0,80	1,00	1,10	/	0,90	0,60
volume in progetto	mc.	/	/	/	/	2.918	/	1.650	(7.340)	/	2.639
totale volume realizzabile in zona	mc.	203.470	5.208	9.530	83.456	126.320	20.430	63.653	18.008	51.823	6.563
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	393	23	1)	419	440	93	215	(180)	122	12
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	/	/	/	/	29	/	16	/	/	26
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	393	23	/	419	469	93	231	180	122	38
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	3)	/	/
rapporto di copertura	%	/	/	/	/	40	40	40	3)	40	40
altezza massima	ml.	/	/	/	/	10,50	10,50	10,50	3)	10,50	10,50
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	/	/	/	/	3 + 1	3 + 1	3 + 1	3)	3 + 1	3 + 1
modalità di intervento		/	/	/	/	P.C.	P.C.	P.C.	PEC	P.C.	P.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 - 14 - 41	13 - 15	13 - 15	13 - 16	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BEINETTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

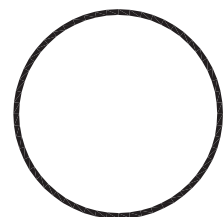
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

Stralcio P.R.G. - VARIATO

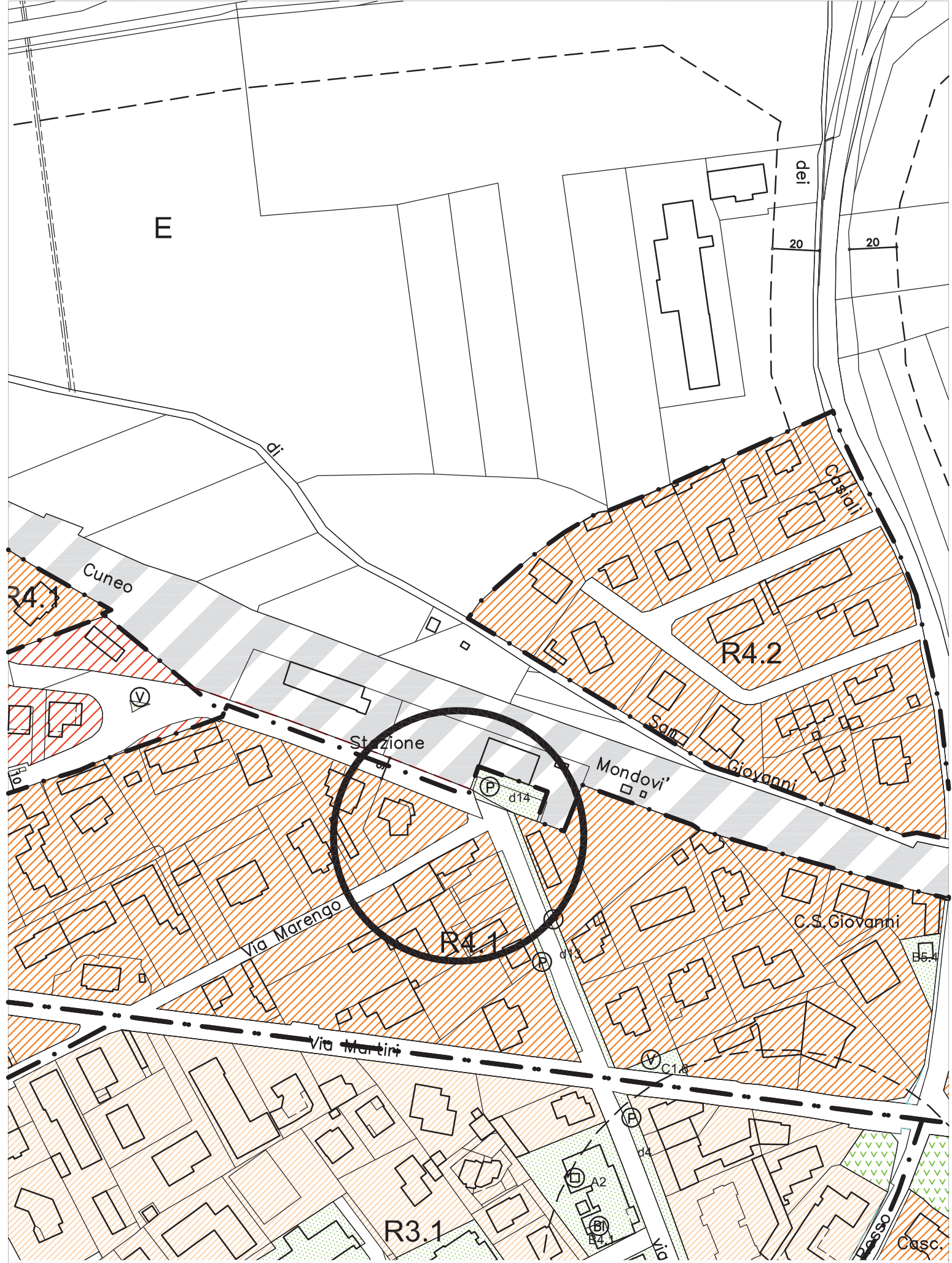
Estratto B - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Allegato alla d.c. n. del



Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		R1.1	R2.1	R2.2	R3.1	R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R4.5	R4.6
superficie territoriale	mq.	92.946	3.766	6.899	74.627	147.222	20.679	76.213	18.341	72.344	11.656
superficie destinata alla viabilità	mq.	13.862	/	/	8.781	21.408	2.414	7.574	3.168	10.740	400
superficie inedificabile	mq.	4.545	/	/	473	1.032	/	4.193	/	1.119	731
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	5.970	/	/	/	/	/	/
b	mq.	2.839	/	/	1.679	542	/	3.645	/	204	/
c	mq.	1.630	/	/	1.377	1.677	/	7.884	1.241	7.683	/
d	mq.	1.003	/	/	2.736	2.313	/	1.456	670	582	/
totale	mq.	5.472	/	/	11.762	4.532	/	12.985	1.911	8.469	/
superficie fondiaria complessiva	mq.	69.067	3.766	6.899	53.611	120.250	18.265	51.461	13.262	52.016	10.525
superficie fondiaria compromessa	mq.	69.067	3.766	6.899	53.611	116.589	18.265	49.961	13.262	52.016	6.126
superficie fondiaria libera	mq.	/	/	/	/	3.661	/	1.500	/	/	4.399
volume complessivo esistente	mc.	203.470	5.208	9.530	83.456	123.402	20.430	62.003	10.668	51.823	3.924
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,95	1,38	1,38	1,56	1,06	1,12	1,24	/	1,00	0,64
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	0,80	1,00	1,10	/	0,90	0,60
volume in progetto	mc.	/	/	/	/	2.929	/	1.650	(7.340)	/	2.639
totale volume realizzabile in zona	mc.	203.470	5.208	9.530	83.456	126.331	20.430	63.653	18.008	51.823	6.563
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	393	23	1)	419	440	93	215	(180)	122	12
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	/	/	/	/	29	/	16	/	/	26
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	393	23	/	419	469	93	231	180	122	38
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	3)	/	/
rapporto di copertura	%	/	/	/	/	40	40	40	3)	40	40
altezza massima	ml.	/	/	/	/	10,50	10,50	10,50	3)	10,50	10,50
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	/	/	/	/	3 + 1	3 + 1	3 + 1	3)	3 + 1	3 + 1
modalità di intervento		/	/	/	/	P.C.	P.C.	P.C.	PEC	P.C.	P.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 - 14 - 41	13 - 15	13 - 15	13 - 16	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17