

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO**

---

**COMUNE DI BEINETTE  
PIANO REGOLATORE GENERALE**

(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**MODIFICA AL P.R.G.**

(ai sensi del 12° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

---

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

allegato alla d.c.                      del

---

**PROGETTO**

**Direttore tecnico  
e Progettista**  
Arch. Fabio GALLO

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

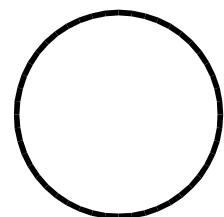
**COMUNE DI BEINETTE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**Stralcio P.R.G. - VIGENTE**

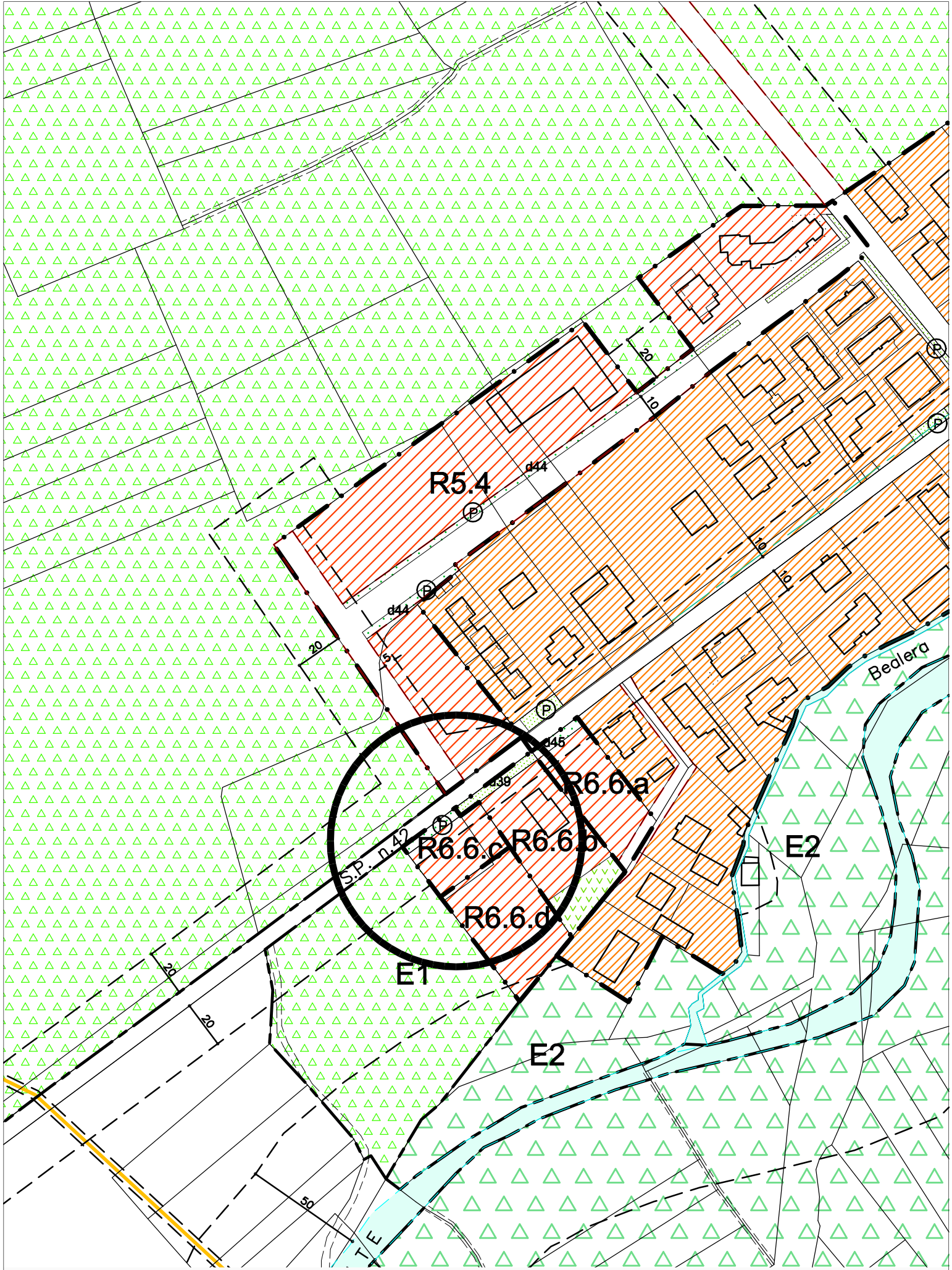
**Estratto A - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico**

**scala 1:2.000**

**Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**



**Allegato alla d.c. n.      del**



**Estratto:**      **Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**

		R6.2	R6.3a	R6.3b	R6.4	R6.5a	R6.5b	R6.5c	R6.6a	R6.6b	R6.6c
superficie territoriale	mq.	32.871	11.997	15.866	18.098	18.702	15.293	3.139	1.429	2.281	<b>945</b>
superficie destinata alla viabilità	mq.	7.892	1.235	891	3.458	4.666	3.802	/	109	/	/
superficie inedificabile	mq.	461	1.401	2.465	/	/	/	/	/	469	/
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
b	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
c	mq.	/	789	2.706	1.050	/	/	/	/	/	/
d	mq.	1.650	150	200	1.050	680	820	150	119	169	<b>106</b>
totale	mq.	1.650	939	2.906	2.100	680	820	150	119	169	<b>106</b>
superficie fondiaria complessiva	mq.	22.868	8.423	9.603	12.540	13.356	10.671	2.989	1.201	1.643	<b>839</b>
superficie fondiaria compromessa	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq.	22.868	8.423	9.603	12.540	13.356	10.671	2.989	1.201	1.643	<b>839</b>
volume complessivo esistente	mc.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	0,50	/
volume in progetto	mc.	19.722 **	7.198 °	9.520 °	12.669	9.351	7.647	1.570	929	822	<b>473</b>
totale volume realizzabile in zona	mc.	19.722 **	7.198	9.520	12.669	9.351	7.647	1.570	929	822	<b>473</b>
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	164	60	80	105	78	64	13	7	7	<b>4</b>
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	164	60	80	105	78	64	13	7	7	<b>4</b>
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50	0,50	0,65	/	<b>0,50</b>
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40</b>
altezza massima	ml.	7,50	9,00	9,00	9,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	<b>7,50</b>
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	2 + 1	2 + 1	3 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	<b>2 + 1</b>
modalità di intervento		SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	<b>P.C.C.</b>
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 - 18	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18	13 - 18 - 41	<b>13 - 18 - 41</b>

\*\* In aggiunta alla volumetria consentita è ammessa la realizzazione di una cubatura aggiuntiva pari a mc 638 da realizzarsi sui terreni individuati a Catasto al Fg. 4 mappali 642, 646, 650, 654,748, 750, 755, 760, 762

° La volumetria indicata in tabella è determinata mediante l'applicazione dell'indice. Per l'effettiva ripartizione della cubatura, si deve fare riferimento all'apposito comma dell'articolo 41 delle allegate norme di attuazione

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI BEINETTE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

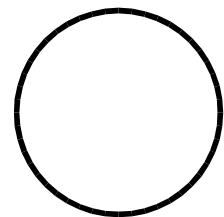
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**Stralcio P.R.G. - VARIATO**

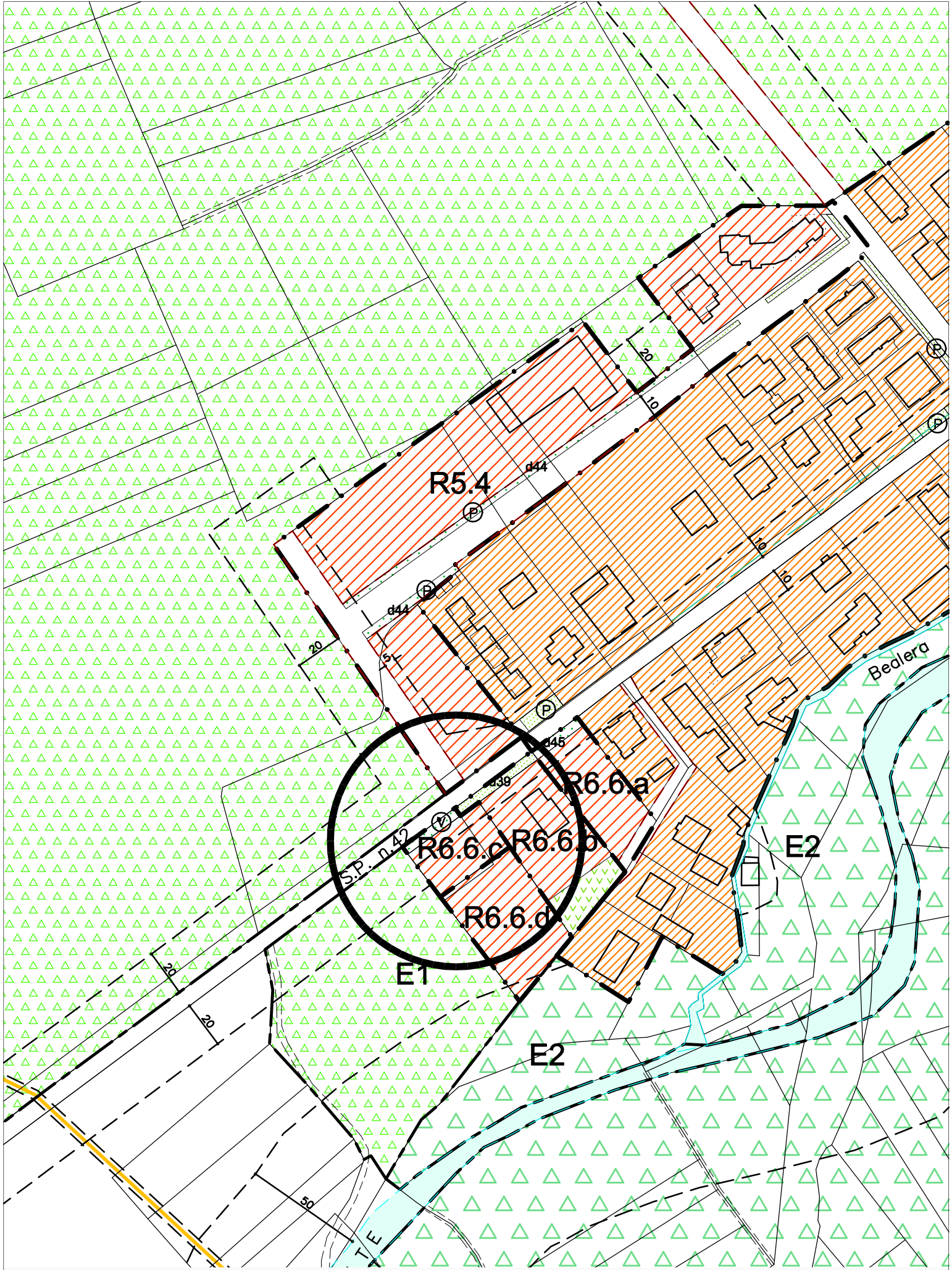
**Estratto B - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico**

**scala 1:2.000**

**Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**



**Allegato alla d.c. n.      del**



**Estratto:**      **Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**

		R6.2	R6.3a	R6.3b	R6.4	R6.5a	R6.5b	R6.5c	R6.6a	R6.6b	R6.6c
superficie territoriale	mq.	32.871	11.997	15.866	18.098	18.702	15.293	3.139	1.429	2.281	<b>945</b>
superficie destinata alla viabilità	mq.	7.892	1.235	891	3.458	4.666	3.802	/	109	/	/
superficie inedificabile	mq.	461	1.401	2.465	/	/	/	/	/	469	/
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
b	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
c	mq.	/	789	2.706	1.050	/	/	/	/	/	<b>106</b>
d	mq.	1.650	150	200	1.050	680	820	150	119	169	/
totale	mq.	1.650	939	2.906	2.100	680	820	150	119	169	<b>106</b>
superficie fondiaria complessiva	mq.	22.868	8.423	9.603	12.540	13.356	10.671	2.989	1.201	1.643	<b>839</b>
superficie fondiaria compromessa	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq.	22.868	8.423	9.603	12.540	13.356	10.671	2.989	1.201	1.643	<b>839</b>
volume complessivo esistente	mc.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	0,50	/
volume in progetto	mc.	19.722 **	7.198 °	9.520 °	12.669	9.351	7.647	1.570	929	822	<b>473</b>
totale volume realizzabile in zona	mc.	19.722 **	7.198	9.520	12.669	9.351	7.647	1.570	929	822	<b>473</b>
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	164	60	80	105	78	64	13	7	7	<b>4</b>
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	164	60	80	105	78	64	13	7	7	<b>4</b>
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50	0,50	0,65	/	<b>0,50</b>
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40</b>
altezza massima	ml.	7,50	9,00	9,00	9,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	<b>7,50</b>
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	2 + 1	2 + 1	3 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	2 + 1	<b>2 + 1</b>
modalità di intervento		SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	<b>P.C.C.</b>
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 - 18	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18 - 41	13 - 18	13 - 18 - 41	<b>13 - 18 - 41</b>

\*\* In aggiunta alla volumetria consentita è ammessa la realizzazione di una cubatura aggiuntiva pari a mc 638 da realizzarsi sui terreni individuati a Catasto al Fg. 4 mappali 642, 646, 650, 654,748, 750, 755, 760, 762

° La volumetria indicata in tabella è determinata mediante l'applicazione dell'indice. Per l'effettiva ripartizione della cubatura, si deve fare riferimento all'apposito comma dell'articolo 41 delle allegate norme di attuazione