



# COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

Determinazione del Responsabile

**Servizio: EDILIZIA - URBANISTICA - TECNICO MANUTENTIVA**

**N. 20**

**del 08/02/2023**

Responsabile del Servizio: Arch. TALLONE Stefania

**OGGETTO: Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per la realizzazione di "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.**

**PROCEDURA DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.**

**Preso d'atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale  
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO**

Visto il vigente regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°161 del 13.12.2017;

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 in data 22.02.2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 28.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che,

il Responsabile del procedimento V.A.S. PENNASSO Arch. Ettore (nominato con D.G.C. 23/2/2022, n. 21), il 12/08/2022 ha formulato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi del Titolo II, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. relativo a:

variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., e che è stato pubblicato all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. il 12/08/2022;

il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette, in qualità di Responsabile del Procedimento TALLONE Arch. Stefania, con protocollo n. 5722 del 12/08/2022 ha indetto la prima Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. ed art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per l'esame della proposta di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. ed anche al fine di conseguire dagli enti con competenze ambientali (come previsto dalla D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977) il parere ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. al fine di verificarne l'assoggettabilità o l'esclusione dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. della Variante in oggetto, pervenuta al protocollo comunale n. 5716 e n. 5721 del 12/08/2022, comprensiva degli elaborati di variante urbanistica e del documento tecnico per la fase di verifica di V.A.S.;

sono stati convocati:

REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio A1606C - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale,

PROVINCIA DI CUNEO - Direzione Ambiente e Governo del Territorio,

Comando Provinciale Vigili del Fuoco,

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo,

A.R.P.A. - Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione,

A.S.L. CN 1 - Dipartimento di prevenzione - Servizio igiene e sanità pubblica,

Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s.,

Progettisti: Arch. GALLO Fabio e Geologo VIADA Geologo Eraldo;

in data 22/09/2022 si è riunita la prima seduta della prima Conferenza di Servizi; viene dato atto che è pervenuto al protocollo comunale n. 6252 del 05/09/2022 da parte dell'A.S.L. CN1 il "Protocollo n. 0109672 del 05/09/2022 Oggetto: Conferenza dei Servizi del 22/09/2022 relativa alla Variante Semplificata al vigente PRGC del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17bis, c.5 L.R. 56/77 s.m.i. per "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m.i. - Trasmissione parere ambientale per la verifica preventiva assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 2, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.", con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziando la necessità effettuare delle valutazioni in riferimento al nuovo carico insediativo, derivante dal mutamento di destinazione d'uso dell'area, in riferimento alle potenzialità delle reti urbanizzative oltre che del fabbisogno abitativo locale, così come di porre attenzioni nelle fasi di demolizione dei fabbricati esistenti;

a seguito delle esposizioni degli argomenti della Proposta in oggetto e della discussione, la Conferenza di Servizi ha ritenuto di sospendere la seduta al fine dell'integrazione documentale descritta dai differenti Enti, per riconvocarne la prosecuzione;

viste le integrazioni pervenute al protocollo com.le n. 7965 del 18/11/2022, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette, con protocollo n. 7983 del 21/11/2022 ha convocato la riapertura della prima Conferenza dei Servizi;

in data 05/12/2022 si è riunita la seconda seduta della prima Conferenza di Servizi; viene dato atto che è pervenuto al protocollo comunale n. 6714 del 23/09/2022, da parte della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, il parere MIC|MIC\_SABAP-AL|23/09/2022|0014838-P - BEINETTE CN - CDS - VAS - Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s. - Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16

Registro: SABAP-AL

Numero di protocollo: 14838

Data protocollazione: 23/09/2022

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AL|23/09/2022|0014838-P,

con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziato la necessità di introdurre prescrizioni di carattere mitigativo (introdurre delle piantumazioni e contenere le aree permeabili allo stretto necessario), mentre in ambito di tutela archeologica pone delle attenzioni di carattere generale da recepire normativamente in variante;

a seguito delle esposizioni degli argomenti della Proposta in oggetto e della discussione, la Conferenza di Servizi ha ritenuto di proseguire ed ha dato atto della data della seconda conferenza concordata per il 12/01/2023 rammentando la necessità di formulare i propri contributi contenenti rilievi e proposte sulla proposta di variante;

sono pervenute le seguenti "osservazioni e contributi":

"Prot.N.0001257/2023" della PROVINCIA di CUNEO – Ufficio Pianificazione Territoriale, al protocollo com.le n. 241 del 10/01/2023, con il quale ha escluso la variante dalla procedura di valutazione senza dettare osservazioni;

"Protocollo n. 00003521/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: r\_piemon Codice Aoo: ACE68C2" della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Energia e territorio - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, al protocollo com.le n. 358 del 12/01/2023, con il quale ha evidenziato, escludendo la variante dalla fase di valutazione, la necessità di prevedere azioni mitigative ("come fasce verdi filtro rispetto alla viabilità per mettere a dimora dei filari alberati possibilmente contestualmente all'esecuzione del nuovo edificio, così da ridurre l'intervallo di tempo che intercorre tra la perdita di valori ambientali e la loro rigenerazione") ed effettuare valutazioni in riferimento alla compatibilità acustica della zona con riferimento agli ambiti limitrofi;

"Protocollo n. 00003657/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: r\_piemon Codice Aoo: ACE68C2" della REGIONE PIEMONTE – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale e della REGIONE PIEMONTE – Settore Tecnico regionale – Cuneo, al protocollo com.le n. 375 del 12/01/2023;

"Protocollo n. 00002979/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: arlpa\_to Codice Aoo: A4A9D7E" di A.R.P.A. - Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione, al protocollo com.le n. 391 del 13/01/2023, con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziando la

necessità di introdurre prescrizioni di carattere mitigativo se non facenti parte del corpo normativo di piano, oltre ad effettuare delle valutazioni in riferimento al nuovo carico insediativo, derivante dal mutamento di destinazione d'uso dell'area, in riferimento alle potenzialità delle reti urbanizzative oltre che del fabbisogno abitativo locale;

Considerato che,

l'Organo Tecnico Comunale con Verbale del 07/02/2022 ha ritenuto che - la Variante di rigenerazione urbana 2022 redatta ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5 della L.R., al P.R.G.C. del Comune di Beinette non debba essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica richiamando espressamente i pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

in ottemperanza alle indicazioni della D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977, ai sensi della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., il provvedimento che conclude il procedimento di verifica assoggettando od escludendo la variante dal processo di valutazione ambientale viene pubblicato attraverso all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla presa d'atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la - verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante di rigenerazione urbana 2022 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - del 07/02/2023 ed acclarato al protocollo comunale n. 1053 del 08/02/2023, che esclude dalla fase di valutazione di V.A.S. di cui alla L.R. 56/1977 e D.Lgs. 152/2006 e s.m. ed i. la pratica di cui trattasi, richiamando espressamente i pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati ed allegati;

Visti,

la L.R. 14/12/1998, n. 40 e s.m. ed i.;

la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

il D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i.;

la D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977;

## **DETERMINA**

Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto dell'allegato Verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la - verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante di rigenerazione urbana 2022 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - del 07/02/2023 ed acclarato al protocollo comunale n. 1053 del 08/02/2023, che esclude dalla fase di valutazione di V.A.S. di cui alla L.R. 56/1977 e D.Lgs. 152/2006 e s.m. ed i. la pratica di cui trattasi richiamando espressamente i pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati ed allegati - e pertanto di escludere – per tali motivazioni e fatte salve le condizioni in esso stabilite – la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Di pubblicare integralmente il presente provvedimento all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: [www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it)) nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai

sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: [www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it) → amministrazione trasparente → pianificazione e governo del territorio);

Di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**TALLONE Arch. Stefania**

f.to digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto,  
Beinette, li 08/02/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente in originale

TALLONE STEFANIA