



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA DI CUNEO

TEL 0171.384004

CAP 12081

www.comune.beinette.cn.it

FAX 0171.384795

protocollo@comune.beinette.cn.it

protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

P.IVA 0039590046

BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI BEINETTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 31.08.2016 e della Determinazione n. 285 del 5.9.2016;

RENDE NOTO

Che alle ore **9.00** del giorno **4 ottobre 2016**, nella residenza dell'intestato Comune - presso l'ufficio del responsabile del settore tecnico, posto al piano terreno della Casa comunale, in Via Vittorio Veneto n.9 - Beinette si procederà **all'asta pubblica per n. cinque lotti con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d'asta**, ai sensi dell'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76, primo e secondo comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827, per la vendita al miglior offerente degli appezzamenti di terreno agricolo identificati in Catasto terreni come segue:

LOTTO 1

Foglio	Particella	sub	porz.	Qualità	Classe	Sup. ha a ca	R.D.€.	R.A.€.
4	53			Sem.irr.arb.	1	1.84.28	143,71	85,66
4	223			Sem.irr.arb.	1	05.40	4,60	2,51
TOTALE						1.89.68	148,31	88,17

CONSISTENZA: superficie di Ha 01.89.68 pari a circa 4,98 g.te

VALORE BASE D'ASTA: €. 130.000,00 (euro centotrentamila virgola zero centesimi)

LOTTO 2

Foglio	Particella	sub	porz.	Qualità	Classe	Sup. ha a ca	R.D.€.	R.A.€.
4	1			Sem.irr.arb.	1	63.07	49,19	29,32
4	3			Sem.irr.arb.	1	42.34	36,08	19,68
TOTALE						1.05.41	55,27	49,00

CONSISTENZA: superficie di Ha 01.05.41 pari a circa 2,77 g.te

VALORE BASE D'ASTA: €. 50.000,00 (euro cinquantamila virgola zero centesimi)

LOTTO 3

Foglio	Particella	sub	porz.	Qualità	Classe	Sup. ha a ca	R.D.€.	R.A.€.
--------	------------	-----	-------	---------	--------	--------------	--------	--------

15	27			Sem.irr.arb.	1	60.13	51,24	27,95
TOTALE						60.13	51,24	27,95

CONSISTENZA: superficie di are 60.13 pari a circa 1,58 g.te

VALORE BASE D'ASTA: €. 24.000,00 (euro ventiquattromila virgola zero centesimi)

LOTTO 4

Foglio	Particella	sub	porz.	Qualità	Classe	Sup. ha a ca	R.D.€.	R.A.€.
5	39			Semin. Irriguo Arb.	2	are 33 ca 49	24,39	14,70
5	125			Semin. Irriguo Arb.	2	are 3 ca 34	2,43	1,47
5	126			Semin. Irriguo	2	are 18 ca 80	13,69	9,22
5	134			Semin. Irriguo arb.	2	are 1 ca 73	1,26	0,76
TOTALE						are 57 e centiare 36	41,77	26,15

CONSISTENZA: mq.5.736 (are 57 e centiare 36) / 3.810 = g.te 1,51

VALORE BASE D'ASTA: €. 27.000 (diconsi Euro Ventisettemila)

LOTTO 5

Foglio	Particella	sub	porz.	Qualità	Classe	Sup. ha a ca	R.D.€.	R.A.€.
5	37			Pascolo	2	are 1 ca 37	0,14	0,10
5	38			Pascolo	2	are 2 ca 45	0,25	0,18
5	128			Seminativo	3	are 0 ca 69	0,21	0,30
5	138			Terr. n. Form.		are 1 ca 00	0,00	0,00
TOTALE						are 5 e centiare 51	0,60	0,58

CONSISTENZA: mq.551 (are 5 e centiare 51) / 3.810 = g.te 0,14

VALORE BASE D'ASTA: €. 1.000 (diconsi Euro Mille).

INFORMAZIONI

La vendita - che avrà luogo per lotti - è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

~~**Diritto di prelazione:** ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, a fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.~~

Nel caso in cui l'asta risultasse deserta, i singoli lotti dei terreni oggetto di vendita potranno essere offerti agli aventi diritto alla prelazione, per gli importi stabiliti quale base d'asta.

Si precisa, a tal fine, che ai titolari del diritto di prelazione saranno notificati, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, il presente bando d'asta e relativi allegati, nonché la migliore offerta formulata in seguito all'esperimento della presente asta pubblica, unitamente all'invito ad esercitare per iscritto il diritto di prelazione, al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della notifica, pena la perdita del diritto di prelazione relativamente al lotto offerto in vendita.

La presentazione delle offerte di acquisto dell'immobile e l'esistenza di titolari di diritto di prelazione non costituisce obbligo a contrarre per il Comune, il quale, infatti, qualora per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico ed in qualsiasi momento della procedura avviata per l'alienazione, valuti non opportuno procedere con l'alienazione dei beni, non formulerà offerta di prelazione e neppure concluderà la compravendita, senza che ciò possa comportare richiesta di danni o di risarcimento a qualsiasi titolo.

Per una descrizione più analitica e la valutazione dei terreni suddetti si rinvia alle perizie di stima depositate presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Le planimetrie dei beni oggetto di vendita possono essere visionate presso lo stesso Ufficio Tecnico.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte debbono pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del **Comune di Beinette – Via Vittorio Veneto n.9 – 12081 BEINETTE (CN)**, mediante servizio postale raccomandato, ad esclusivo rischio del concorrente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 ottobre 2016** (giorno precedente l'asta) o consegnate a mano.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data e l'ora di effettiva di ricezione che risultano dalla registrazione al Protocollo del Comune e non si considera la data di spedizione dell'offerta. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare sul frontespizio oltre al nome, cognome e ragione sociale del concorrente la dicitura sotto riportata:

"OFFERTA PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI BEINETTE - LOTTO N. ".

Il medesimo soggetto può presentare offerta per più lotti presentando più buste separate .

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE ALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta **in bollo da € 16,00**, espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta, come da **modello allegato A;**

B) Una autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (si informa in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione) corredata da un documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiara:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;
- la sussistenza delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;

- ~~di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;~~
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Beinette e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da **modello allegato B**;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una autodichiarazione, corredata da un documento d'identità in corso di validità, con la quale attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- che nei confronti dei soci e/o amministratori non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Beinette e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;

C) Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

D) Eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente;

E) Documentazione attestante il versamento della caparra, salvo conguaglio.

Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è preferibile l'utilizzo dei modelli fac-simili disponibili sul sito internet **www.comune.beinette.cn.it**.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta si procederà alla individuazione dei soggetti partecipanti ed alla verifica della documentazione e della regolarità delle norme di partecipazione all'asta secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo dell'Ente.

L'asta per ciascun lotto sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, in ogni caso non inferiore all'importo pari fissato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una trattativa privata fra i concorrenti che avranno fatto dette offerte.

~~Sarà, invece, la sorte a decidere chi debba essere aggiudicatario qualora:~~

- nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o sia presente una sola parte;
- le offerte migliorative risultassero ancora di uguale importo;
- i presenti non intendano migliorare l'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche) queste si intendono solidamente obbligate, salva la facoltà in sede di stipula contrattuale di definire quote di proprietà indivisa. E' vietato il frazionamento del bene in sede di stipula contrattuale.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto e sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Beinette, comunicherà all'aggiudicatario, l'aggiudicazione provvisoria della gara, l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto e infine l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, al quale verrà restituito il deposito cauzionale.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Per poter partecipare all'asta i concorrenti debbono, a pena di esclusione, effettuare il versamento, presso la **Tesoreria comunale** (UBI BANCA Ag. Beinette - **CODICE IBAN:IT42E069064599000000012023**), di un deposito di garanzia infruttifero pari a 1/10, (un decimo), del prezzo a base d'asta e, pertanto, pari a:

Lotto 1 € 13.000,00

Lotto 2 € 5.000,00

Lotto 3 € 2.400,00

Lotto 4 € 2.700,00

Lotto 5 € 100,00

Il deposito cauzionale è da considerarsi ad ogni effetto di legge caparra confirmatoria ed è pertanto, considerato acconto sul prezzo.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

I depositi effettuati dai soggetti non risultanti aggiudicatari sono restituiti dal tesoriere comunale previo ordine disposto sul retro delle relative ricevute da parte dell'autorità che presiede la gara.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, anche nel caso in cui l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e pur in presenza di valida e relativa accettazione.

OFFERTE PER PROCURA E OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per cui ha fatto l'offerta e questa dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione dal presente avviso d'asta nonché accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio; in difetto l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di Legge, come vero ed unico aggiudicatario.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, depurato del deposito cauzionale già versato, dovrà essere effettuato entro il giorno **7 novembre 2016** e per intero, salvo diversa successiva richiesta del Comune.

Non sono ammesse rateazioni ne dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione provvisoria, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO

~~Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.~~

Il contratto di compravendita (rogito), dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questo Comune presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente. Il nominativo del notaio designato dovrà essere comunicato al Comune entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla presente asta. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa, affissione e pubblicazione. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin da ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, faranno da quella data, carico all'acquirente.

DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o di mancato versamento del prezzo o di mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini prescritti, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si applicano le norme per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

Responsabile del Procedimento: geom. Diego Rainisio (0171384939).

Informazioni e chiarimenti potranno anche essere richiesti all'Ufficio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

L'avviso d'asta, contenente tutte le indicazioni necessarie per l'esatta individuazione dei beni in vendita, le condizioni necessarie per la partecipazione e le modalità di espletamento della gara, completo di elaborati relativi alle specifiche tecniche ed urbanistiche, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale. Il presente bando e relativi allegati fac-simile (offerta, dichiarazioni), sono disponibili sul sito internet www.comune.beinette.cn.it nonché ritirabili presso l'Ufficio Tecnico.

Il testo integrale del presente bando - assieme agli allegati - viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 20 (venti) giorni consecutivi;
- all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questa gara, si informa che:

- le finalità, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono la scelta del contraente;
- le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente Bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - ✓ il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento;

~~ogni altro soggetto che abbia un qualificato interesse.~~

Si informa, infine, che:

- il trattamento dei dati personali sarà improntato alle liceità e correttezza nella piena tutela
- dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il trattamento dei dati avverrà al fine di consentire l'accertamento delle idoneità dei
- concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi;
- soggetto titolare della raccolta dei dati è il Comune di Beinette;
- responsabile del trattamento è il sottoscritto responsabile di settore.

Beinette li 5.9.2016

Il Responsabile del Servizio
Geom. Diego Rainisio



Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche/per ditta individuale
- C) Autodichiarazione per società

Modello allegato A

(Marca da bollo da 16,00 euro)

FAC-SIMILE MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Beinette
Via Vittorio Veneto n. 9
12081 BEINETTE

Oggetto : **OFFERTA PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI BEINETTE . LOTTO N.** _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
codice fiscale _____

IN QUALITA' (barrare il relativo riquadro)

di offerente in proprio

d i legale rappresentante del ' impresa/società _____ con sede legale in _____
Via _____ cap _____ p. iva _____
cf . _____ tel . _____ fax _____

di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio);

per conto di

- Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
cf . _____

- dell ' impresa/società _____
con sede in _____ Via _____
cap . _____ p . iva _____ c f . _____
tel . _____ fax _____

avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

OFFRE

per l ' acquisto dei terreni agricoli siti in Comune di Beinette, Lotto n. _____ , al netto d i ogni spesa , l ' importo di Euro _____ (diconsi euro _____)

Data, _____

Firma

(leggibile per esteso)

Modello allegato B

**FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE
(per le persone fisiche e ditta individuale)**

Al Comune di Beinette
Via Vittorio Veneto n. 9
12081 BEINETTE

Oggetto : **OFFERTA PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI
BEINETTE . LOTTO N. _____**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in
_____ Via _____
n. _____ cf. _____
legale rappresentante della ditta individuale _____
con sede in _____ Via _____
n. _____
codice fiscale/ partita I.V.A _____

IN QUALITA' (barrare il relativo riquadro)

- di offerente in proprio**
 **di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata
con firma autenticata da un notaio)**
 per conto di

avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

DICHIARA

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al bando di gara pubblicato in data _____;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs.231/2001;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Beinette e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche
- **(In caso di persona fisica)** che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- **(in caso di ditta individuate)** che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato ne sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono tutte le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

Data, _____
FIRMA (leggibile e per esteso)

**Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del
soggetto dichiarante a pena di esclusione.**

Modello allegato C

FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE
(per le società)

Al Comune di Beinette
Via Vittorio Veneto n. 9
12081 BEINETTE

Oggetto : **OFFERTA PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI BEINETTE . LOTTO N.** _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in _____
_____ Via _____ cf. _____

in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa/consorzio

con sede in _____ Via _____

Codice fiscale/ Partita I.V.A. _____

DICHIARA

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al bando di gara pubblicato in data _____ ;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede in _____ Via _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

che il numero e data di iscrizione della società alla competente C.C.I.A.A. di _____
è il seguente n. _____ e data _____

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome _____ cognome _____

nato a _____ il _____

_____ quale _____

_____ (indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

- che nei confronti dei soci e/o amministratori non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;

~~che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che~~
nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza,
non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di
partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi
reato contro la Pubblica Amministrazione;

Data, _____

FIRMA (leggibile e per esteso)

**Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del
soggetto dichiarante a pena di esclusione.**

**N.B: Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura speciale fatta
per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare), per
persona da nominare o altra ipotesi prevista nel Bando.**

