



Originale

# COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.37

**OGGETTO:**

**Approvazione modifica n. 24 al P.R.G.C. ex art. 17, comma 12, lett. a), L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.**

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **20:30** in audio video conferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BUSCIGLIO Lorenzo</b>	Sindaco	X	
<b>BERTONE Bruno</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GARELLI Valerio</b>	Consigliere		X
<b>MACAGNO Iosi</b>	Consigliere	X	
<b>SERRAO Elena</b>	Consigliere	X	
<b>BAUDENA Guido</b>	Consigliere	X	
<b>BESSONE Luca</b>	Consigliere	X	
<b>BONGIOVANNI Miranda</b>	Consigliere	X	
<b>COSTAMAGNA Silvio</b>	Consigliere	X	
<b>DUTTO Chiara</b>	Consigliere	X	
<b>GARELLO Pierluigi</b>	Consigliere	X	
<b>LUCCHINO Marco</b>	Consigliere	X	
<b>SFERRUZZA Sandra</b>	Consigliere		X
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa CASALES Manuela..**

Il Signor **BUSCIGLIO Lorenzo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

il Comune di Beinette è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 29/7/1997, n. 44-21262 e successivamente variato con:

la Variante strutturale n. 1, approvata con D.G.R. 29/6/2000, n. 5-297;

la Variante strutturale 2002 con adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164;

le seguenti varianti parziali ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 26/11/1998, n. 65;
- 2) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 1/3/1999, n. 7;
- 3) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 3/5/1999, n. 22;
- 4) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 18/4/2000, n. 17;
- 5) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/1/2001, n. 2;
- 6) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 10/6/2002, n. 25;
- 7) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 28/6/2006, n. 23 (n. 1 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 8) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 20/9/2006, n. 35 (n. 2 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 9) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 16/6/2008, n. 32 per adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 24/3/2006, n. 59-10831 (n. 3 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 10) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/4/2009, n. 8 (n. 4 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 11) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 24/6/2013, n. 14 con adeguamento alla normativa sul commercio ex D.G.R. 20/11/2012, n. 191-43016 (n. 5 sulla Variante 2002 approvata con D.G.R. 23/3/2005, n. 25-15164);
- 12) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/2/2017, n. 16;
- 13) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 27/9/2017, n. 41;
- 14) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 18/4/2018, n. 19;
- 15) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 27/2/2019, n. 2;
- 16) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 4/11/2020, n. 30;

le seguenti modifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., approvate con:

- 1) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 25/2/1998, n. 13;
- 2) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 27/3/1998, n. 21;
- 3) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 10/8/1998, n. 42;
- 4) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 10/8/1998, n. 43;
- 5) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 1/3/1999, n. 8;
- 6) Deliberazione di Consiglio Comunale in data . 1/3/1999, n. 10;
- 7) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 1/3/1999, n. 11;
- 8) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 29/11/2000, n. 47;
- 9) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 12/3/2001, n. 15;
- 10) Deliberazione di Consiglio Comunale in data . 14/5/2002, n. 16;
- 11) Deliberazione di Consiglio Comunale in data . 14/5/2002, n. 17;

- 12) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 12/11/2003, n. 49;
- 13) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 16/7/2007, n. 30;
- 14) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 26/9/2007, n. 38;
- 15) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 14/4/2008, n. 27;
- 16) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 14/4/2008, n. 28;
- 17) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 25/11/2009, n. 32;
- 18) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 26/4/2010, n. 20;
- 19) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 27/9/2010, n. 37;
- 20) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/6/2016, n. 24;
- 21) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/6/2016, n. 25;
- 22) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 19/12/2018, n. 49;
- 23) Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/5/2020, n. 7;

con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 27/5/2015, n. 20 è stata approvata la -  
perimetrazione dei centri abitati - ai sensi dell'art. 81, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;

si è verificata la presenza di un errore materiale relativo all'individuazione cartografica di un  
fabbricato ad uso residenziale e della relativa area perimetrata di pertinenza, posto all'interno  
dell'area R4.1 del Concentrico;

occorre porre rimedio a tale errore materiale al fine di raccordare la documentazione di Piano con lo  
stato in essere, perseguendo dunque la necessaria correttezza degli elaborati;

l'errore menzionato lo si intende risolvere sostanzialmente procedendo alla lieve riperimetrazione  
dell'ambito urbanistico ed alla corretta individuazione del fabbricato in oggetto e della relativa area  
di pertinenza, considerati elementi esistenti e da tempo consolidati sul territorio, realizzati secondo  
regolari procedimenti urbanistici e pianificatori;

si procede alla correzione di quanto indicato, modificando l'elaborato vigente di riferimento  
(Tavola 2.1 – Progetto P.R.G. – Concentrico – scala 1:2.000) all'interno del quale vengono  
correttamente individuati gli elementi citati;

la modifica descritta si rende possibile mediante applicazione dell'art. 17, comma 12, lett. a) (le  
correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso  
strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio), L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i.;

tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

Visti,  
il P.R.G. vigente;  
il fascicolo della modifica, pervenuto al protocollo n. 8861 del 9/12/2020;  
la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 12 e segg.;  
il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.  
267 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs.  
18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento degli elaborati cartografici di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti Estratto A (stralcio vigente: Tav. 2.1) ed Estratto B (stralcio variato: Tav. 2.1) all'interno dell'"elaborato comma 12 lett. a)" che si allegano alla presente delibera;
- 3) Di considerare come elaborato di riferimento la "Tav. 2.1 – Progetto P.R.G. – Concentrico – scala 1:2.000" debitamente modificata in questa sede;
- 4) Di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
- 5) Di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, nè la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
- 6) Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836, secondo quanto valutato nell'apposita "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." allegata al presente atto deliberativo;
- 7) Di dare atto che la modifica come sopra approvata non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;
- 8) Di disporre che la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati tecnici, venga trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17, comma 13, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;
- 9) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è RAINISIO Geom. Diego, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente

BUSCIGLIO Lorenzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

Dott.ssa CASALES Manuela.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.