

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO**

---

**COMUNE DI BEINETTE  
PIANO REGOLATORE GENERALE**

(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**MODIFICA AL P.R.G.**

(ai sensi del 12° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

---

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

allegato alla d.c. del

---

**PROGETTO**

**Direttore tecnico  
e Progettista**  
Arch. Fabio GALLO

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI BEINETTE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

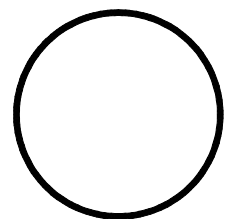
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**Stralcio P.R.G. - VIGENTE**

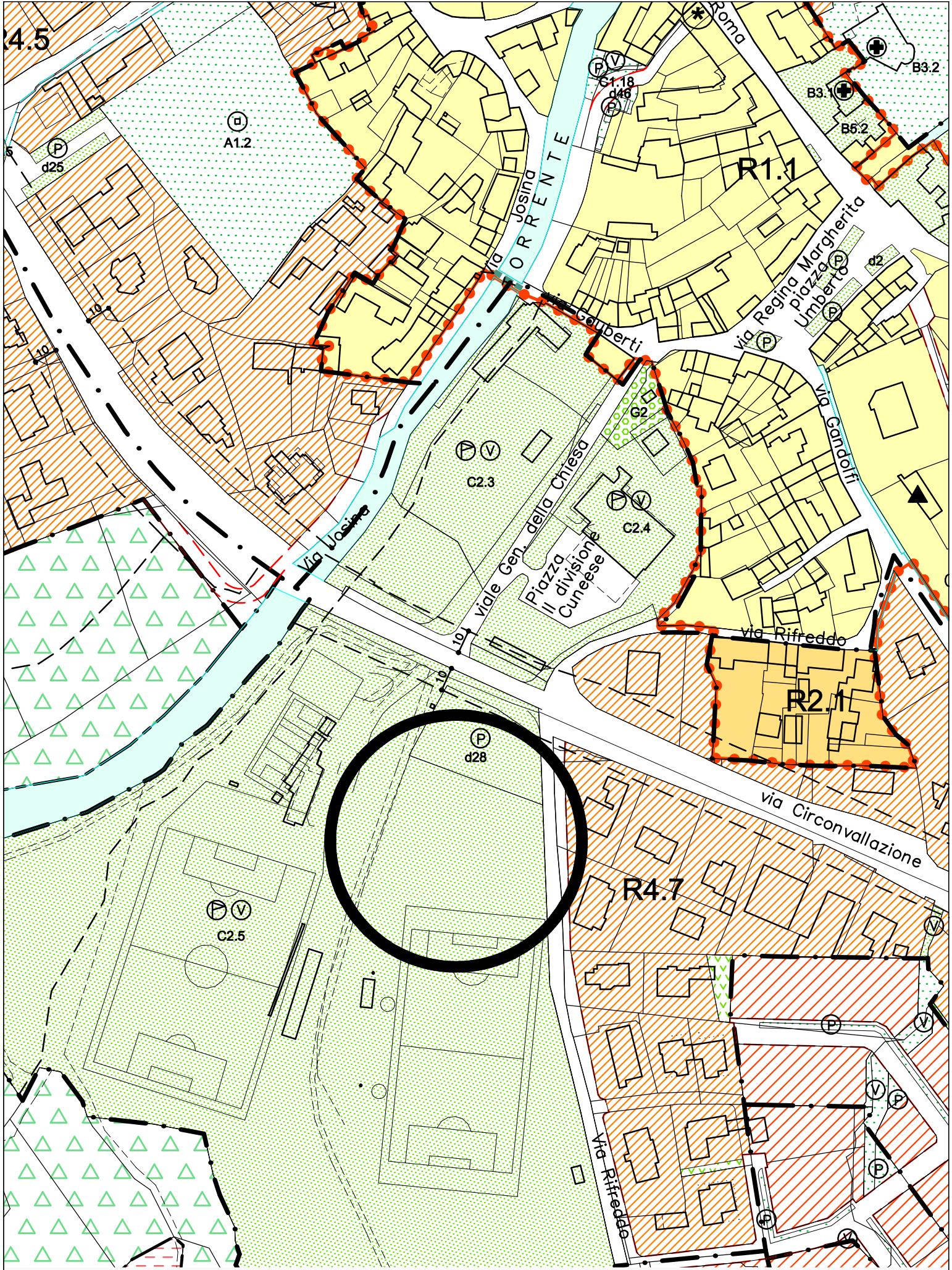
**Estratto A - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico**

**scala 1:2.000**

**Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**



**Allegato alla d.c. n.      del**



**Estratto:** Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		R4.7	R4.8	R4.9	R4.10	R4.11	R4.12	R4.13			
superficie territoriale	mq.	150.652	87.108	32.565	6.434	9.621	3.436	6.310			
superficie destinata alla viabilità	mq.	19.245	8.594	3.408	1.247	/	/	80			
superficie inedificabile	mq.	1.844	344	648	/	/	536	/			
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	/	/	/	/			
b	mq.	/	/	/	/	/	/	/			
c	mq.	88.572	63	778	/	/	/	582			
d	mq.	1.671	692	1.330	/	/	/	845			
totale	mq.	90.243	755	2.108	/	/	/	1.427			
superficie fondiaria complessiva	mq.	39.320	77.415	26.401	5.187	9.621	2.900	4.803			
superficie fondiaria compromessa	mq.	34.048	76.485	26.401	5.187	8.301	/	4.803			
superficie fondiaria libera	mq.	5.272	930	/	/	1.320	2.900	/			
volume complessivo esistente	mc.	31.247	68.963	39.465	7.960	5.946	/	7.881			
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,92	0,90	1,49	1,53	0,72	/	1,64			
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,80	0,90	1,10	1,10	0,80	0,50	/			
volume in progetto	mc.	4.218	837	/	/	1.056	1.450	1.576			
totale volume realizzabile in zona	mc.	35.465	69.800	39.465	7.960	7.002	1.450	9.457			
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	144	224	160	12	14	/	/			
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/			
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/			
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	79			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	42	8	/	/	10	14	16			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	186	232	160	12	24	14	95			
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	*			
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	50			
altezza massima	ml.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	7,50	11,00			
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	3 + 1	3 + 1	3 + 1	3 + 1	3 + 1	2 + 1	3 + 1			
modalità di intervento		P.C.	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.C.			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17 - 41			

\* Area oggetto di applicazione art.12 L.R. 16/2018 a s.m.i. (volume esistente più permeabilità come da Variante Semplificata 2022)

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI BEINETTE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

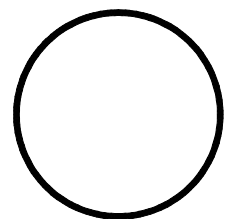
(APPROVATO CON D.G.R. N. 25-15164 DEL 23/03/2005)

**Stralcio P.R.G. - VARIATO**

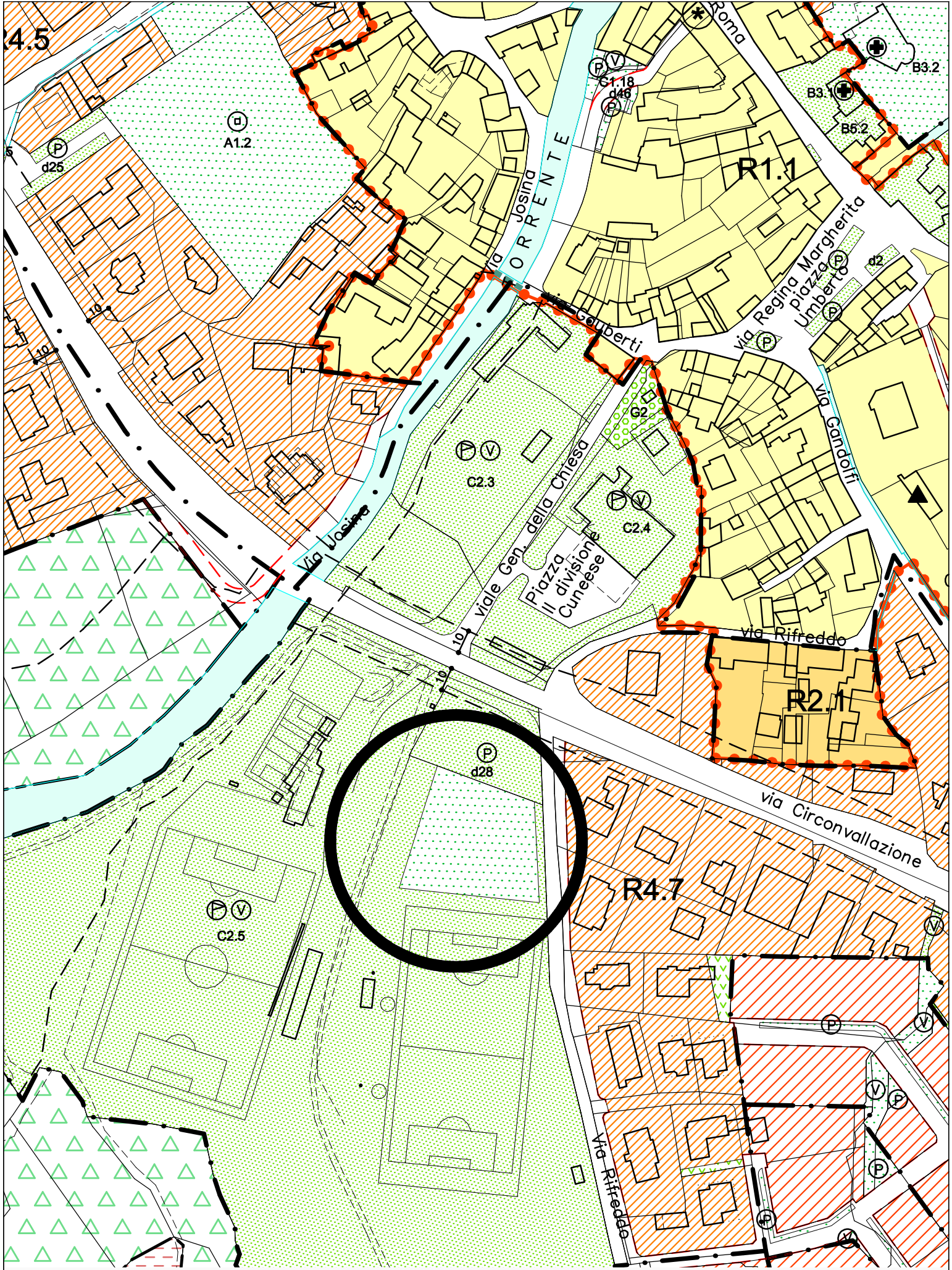
**Estratto B - Stralcio Tav 2.1 - Progetto P.R.G. - Concentrico**

**scala 1:2.000**

**Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,  
lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.**



**Allegato alla d.c. n.      del**



**Estratto:** Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera g), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		R4.7	R4.8	R4.9	R4.10	R4.11	R4.12	R4.13			
superficie territoriale	mq.	<b>150.652</b>	87.108	32.565	6.434	9.621	3.436	6.310			
superficie destinata alla viabilità	mq.	<b>19.245</b>	8.594	3.408	1.247	/	/	80			
superficie inedificabile	mq.	<b>1.844</b>	344	648	/	/	536	/			
spazi pubblici previsti: a	mq.	/	/	/	/	/	/	/			
b	mq.	/	/	/	/	/	/	/			
c	mq.	<b>86.127</b>	63	778	/	/	/	582			
d	mq.	<b>4.116</b>	692	1.330	/	/	/	845			
totale	mq.	<b>90.243</b>	755	2.108	/	/	/	1.427			
superficie fondiaria complessiva	mq.	<b>39.320</b>	77.415	26.401	5.187	9.621	2.900	4.803			
superficie fondiaria compromessa	mq.	<b>34.048</b>	76.485	26.401	5.187	8.301	/	4.803			
superficie fondiaria libera	mq.	<b>5.272</b>	930	/	/	1.320	2.900	/			
volume complessivo esistente	mc.	<b>31.247</b>	68.963	39.465	7.960	5.946	/	7.881			
densità fondiaria esistente	mc./mq.	<b>0,92</b>	0,90	1,49	1,53	0,72	/	1,64			
densità fondiaria prevista	mc./mq.	<b>0,80</b>	0,90	1,10	1,10	0,80	0,50	/			
volume in progetto	mc.	<b>4.218</b>	837	/	/	1.056	1.450	1.576			
totale volume realizzabile in zona	mc.	<b>35.465</b>	69.800	39.465	7.960	7.002	1.450	9.457			
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	<b>144</b>	224	160	12	14	/	/			
turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/			
turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/			
in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	79			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	<b>42</b>	8	/	/	10	14	16			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	<b>186</b>	232	160	12	24	14	95			
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	*			
rapporto di copertura	%	<b>40</b>	40	40	40	40	40	50			
altezza massima	ml.	<b>10,50</b>	10,50	10,50	10,50	10,50	7,50	11,00			
nr.piani fuori terra (abitabili/accessori)	nr.	<b>3 + 1</b>	3 + 1	3 + 1	3 + 1	3 + 1	2 + 1	3 + 1			
modalità di intervento		<b>P.C.</b>	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.	P.C.C.			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	<b>13 - 17</b>	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17	13 - 17 - 41			

\* Area oggetto di applicazione art.12 L.R. 16/2018 a s.m.i. (volume esistente più permeabilità come da Variante Semplificata 2022)