

VARIANTE N. 1

AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



COMUNE DI BEINETTE

ALLEGATO 1

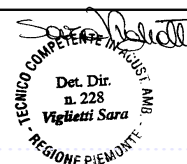
Osservazioni e Controdeduzioni

FISICAMBIENTE

Studio Tecnico di Fisica Ambientale
via Ugo Foscolo 2 – 12010 Vignolo
tel. 0171 48399 - cell. 349 6389316
www.fisicambiente.it - info@fisicambiente.it

Tecnico:
Sara Calliero

Responsabile:
Sara Viglietti



Documento n.

AC007/2014

File:

RL_VCA_Beinette_Osservazioni.odt

Protocollo n.

28/2015

Data:

02/09/2015

1. Premessa

In data 01/04/2015 il Comune di Beinette ha adottato la Proposta di Variante n. 1 al Piano di Classificazione Acustica, redatta dal presente studio, rappresentato dalla persona della Dott.ssa Viglietti Sara, incaricata con protocollo n. 2987 del 02/05/2014.

A seguito dell'approvazione mediante D.C.C. n. 12 del 01/04/2015 e della conseguente pubblicazione sul BUR, sono iniziati i 60 gg in cui la proposta è stata soggetta ad osservazioni e pareri da parte degli enti preposti al controllo, degli enti amministrativi (Comuni limitrofi, Provincia), e da parte di privati interessati dal Piano di Classificazione Acustica.

Allo stato dei fatti, al termine dei 60 gg sono pervenute al Comune di Beinette le osservazioni:

- della Provincia, inviate tramite PEC, con protocollo n. 4354 in data 18/06/2015, firmate dalla referente della pratica Dott.ssa Stefania Viale e dal Responsabile U.A. Guido Marino;
- dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Beinette, nella persona del Responsabile del Procedimento della sezione urbanistica ed edilizia privata, protocollate al n. 4401 del 19/06/2015.;
- dell'impresa F.lli Bertone s.r.l., con sede in Beinette, via Martiri 78, individuate dal protocollo n. 4430 del 22/06/2015.

Tali pareri e osservazioni sono stati analizzati nella presente relazione per quanto attiene tutti gli aspetti ambientali ed acustici, oltre che urbanistici, al fine del loro recepimento o meno.

Le osservazioni pervenute sono allegate al presente documento (Allegato 1a – Allegato 1b).

2. Analisi dei pareri pervenuti da enti amministrativi

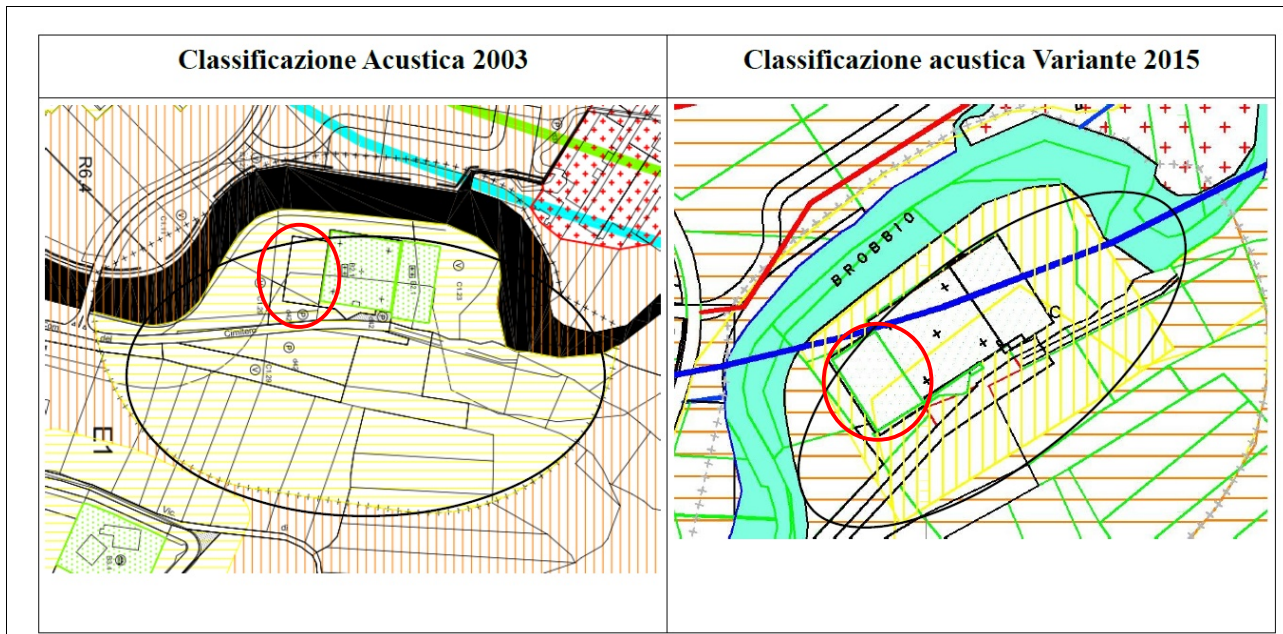
In data 18/06/2015, inviate tramite PEC, sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Beinette, con protocollo n. 4354, le osservazioni provenienti dalla Provincia di Cuneo, Settore Tutela Territorio, redatte dal gruppo di lavoro istituito con DGP n. 362 del 28/05/2003, di cui si riportano sinteticamente le valutazioni pervenute e la conseguente risposta.

2a. Pareri pervenuti da parte dell'Ufficio Pianificazione

Modifica n. 18 - Cimitero

“...una parte del Cimitero è stata inserita in classe II anziché I”.

Tale inserimento era residuo della zonizzazione vigente del 2003, ed è stato corretto secondo l'attuale perimetrazione, con ampliamento a sud-ovest della classe I.



2b. Pareri pervenuti da parte dell'Ufficio Tutela del Territorio

Modifica n. 1 – Regione Colombero

“...la modifica n.1, con riduzione dell'area produttiva in corrispondenza della Regione Colombero, crei un accostamento critico III-V con il Comune di Peveragno...”.

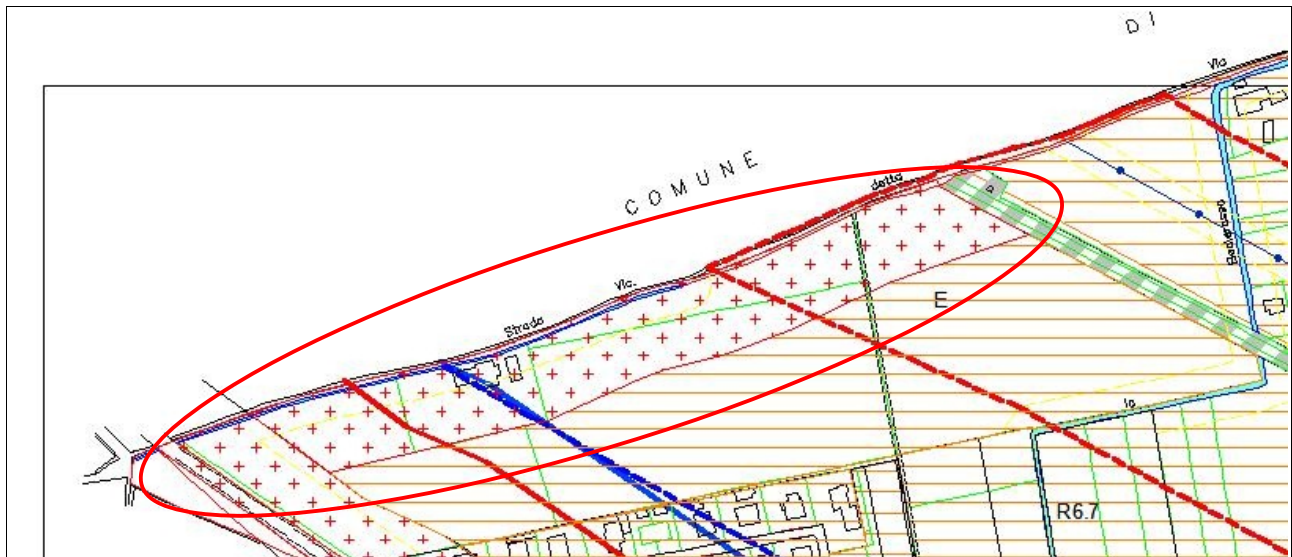
Per risolvere l'accostamento critico è stata inserita una fascia cuscinetto di classe IV larga 50 m sul confine comunale in adiacenza alla classe V del Comune di Peveragno.



Modifica n. 1 – Regione Colombero

“...permane l'accostamento critico III-V, già presente nella precedente zonizzazione, con il Comune di Cuneo...”.

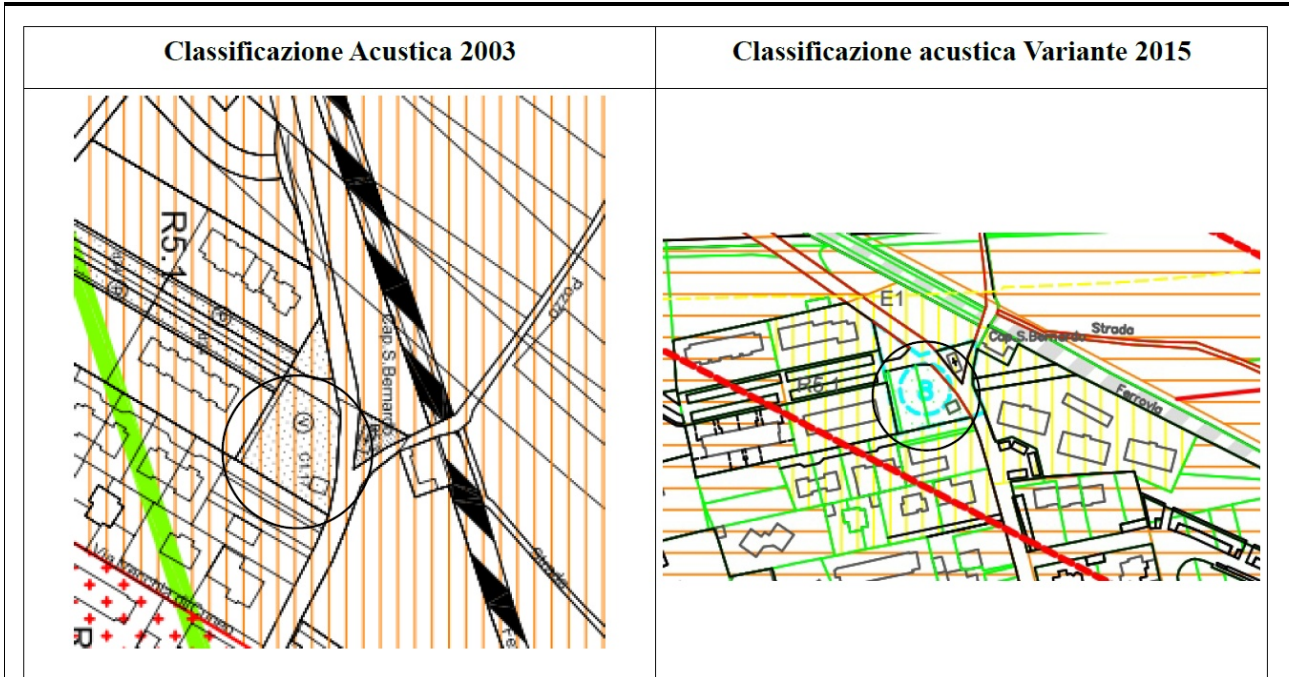
Per risolvere l'accostamento critico è stata inserita una fascia cuscinetto di classe IV larga 50 m sul confine comunale in adiacenza alla classe V del Comune di Cuneo.



Modifica n. 14 – Cappella San Bernardo

“...si chiede perchè sia stata attribuita classe I ad un'area giochi posta a servizio dell'area residenziale adiacente...”.

L'area riservata a parco giochi per l'infanzia è stata inserita in classe I, per tutelare l'ambiente di riposo e svago dedicato ai bambini. La fascia di larghezza pari a 50 m, di classe II, che ingloba parte dell'area residenziale adiacente R5.1 e R6.2 include zone abitate con bassa densità di popolazione, caratterizzate solo da traffico veicolare locale e limitata presenza di attività commerciali.

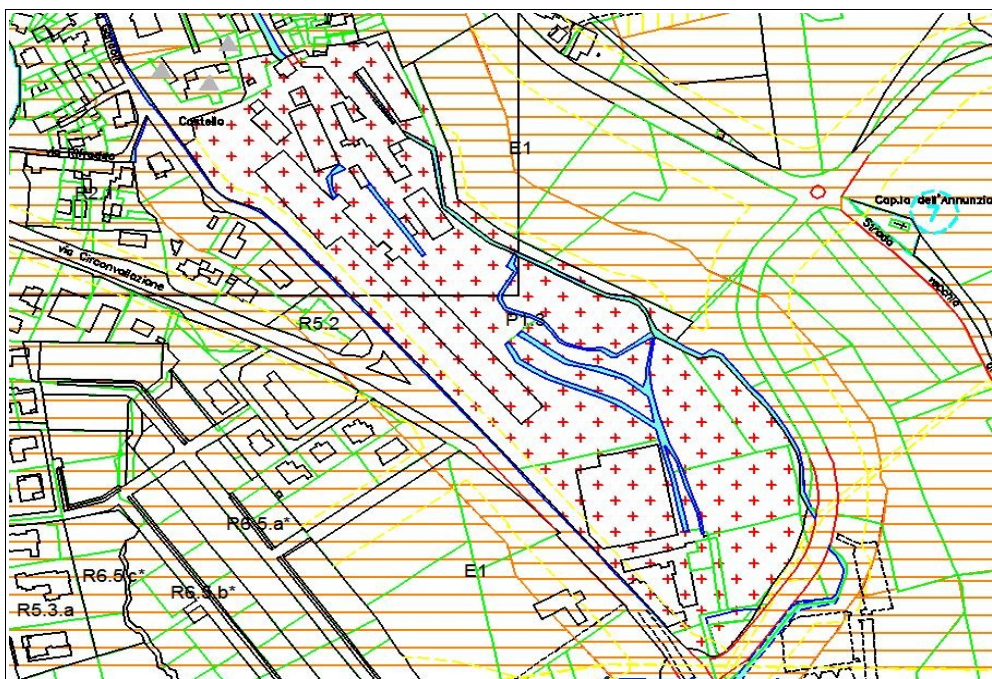


2c. Pareri pervenuti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

Modifica n. 11 – Area produttiva P1.3

“...la zona urbanistica P1.3 in centro abitato...ritenendo non avere caratteristiche tali da richiedere un azionamento differente alle altre aree produttive P1.1 e P1.2... si osserva l'opportunità di inserimento di tale zona in classe IV...”.

L'intera area è stata dunque inserita in classe IV ed è stata eliminata la fascia cuscinetto con l'adiacente classe III.



3. Analisi dei pareri pervenuti dalla ditta F.Ili Bertone S.r.l.

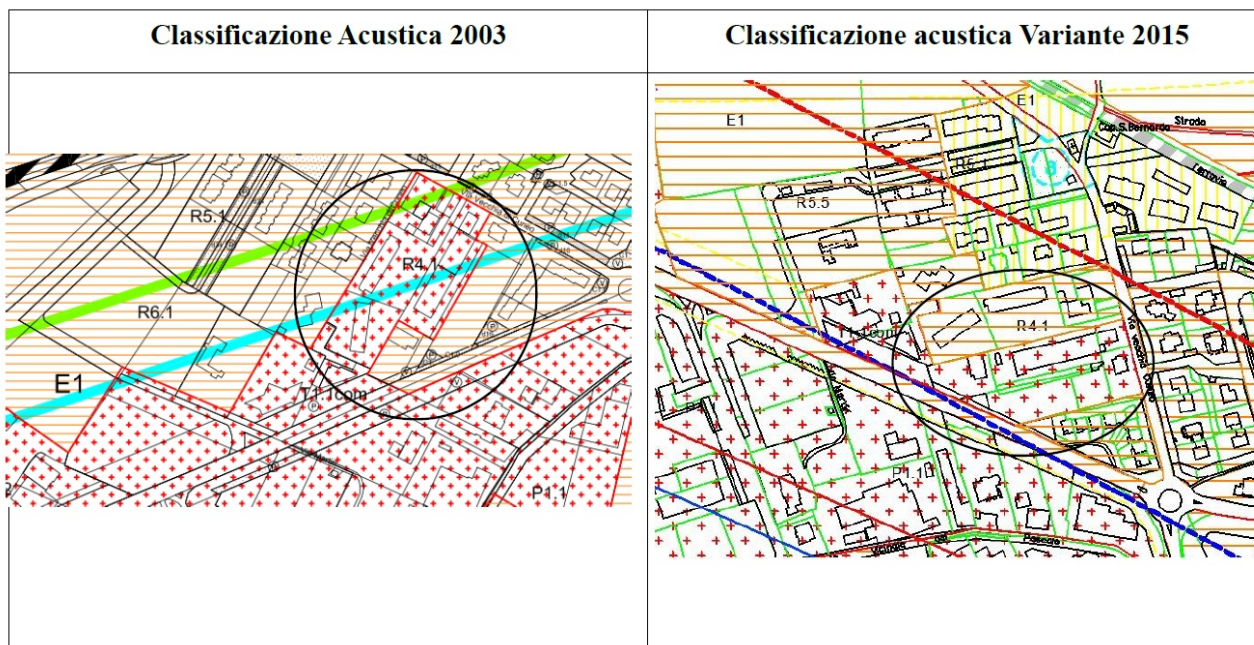
In data 22/06/2015, protocollate con n. 4430, sono pervenute al Comune di Beinette le osservazioni provenienti dall'impresa F.Ili Bertone S.r.l, con sede in via Martiri 78, redatte dal Legale Rappresentante Bertone Giuseppe.

Le osservazioni pervenute sono quindi relative alle aree di proprietà della ditta, che in base alla relazione illustrativa corrispondono alla modifica 7.

Modifica n. 7 – via Vecchia di Cuneo

“...propone di mantenere l'attuale classe acustica IV... e non la proposta in variante classe III...”.

L'area T1.1com e l'area compresa in R4.1 occupata da attività produttiva e dalla ditta F.Ili Bertone viene inserita in classe IV e considerata di completamento alla adiacente area P1.1 posta a sud. Viene comunque ridefinito rispetto alla zonizzazione vigente il perimetro di tale area secondo l'effettiva presenza di attività commerciali e produttive.

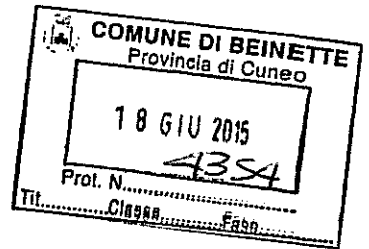


4. Considerazioni finali

Tutte le osservazioni presentate sono state analizzate ed è stato redatto un parere motivato di accoglimento o rigetto.

Si riporta di seguito, per completezza, l'elenco degli allegati al presente documento:

1. Osservazioni provenienti dalla Provincia di Cuneo
2. Osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale
3. Osservazioni da parte dell'impresa F.lli Bertone s.r.l.



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO
Tel. 0171.445111 - Fax 0171.698620
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044
Sito web: www.provincia.cuneo.it
E-mail: urp@provincia.cuneo.it
P.E.C.: protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

DIREZIONE SERVIZI AI CITTADINI E IMPRESE
SETTORE TUTELA TERRITORIO
UFFICIO CONTROLLO EMISSIONI
Corso Nizza, 30 - 12100 Cuneo
Tel. 0171.445372 - Fax 0171.445582
GM

Rif. progr. int. _____ Classifica: _____ 8.14/16 _____
Allegati n. _____ Risposta Vs. nota _____
Rif. ns. prot. prec. _____ del _____

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di
BEINETTE

e p.c.

Spett.le Regione Piemonte
Direzione Regionale Pianificazione e
Gestione Urbanistica
C.so Bolzano 44
10100 TORINO

Spett.le Regione Piemonte
Assessorato Ambiente
Settore Risanamento Acustico ed
Atmosferico
Via Principe Amedeo 17
10123 TORINO

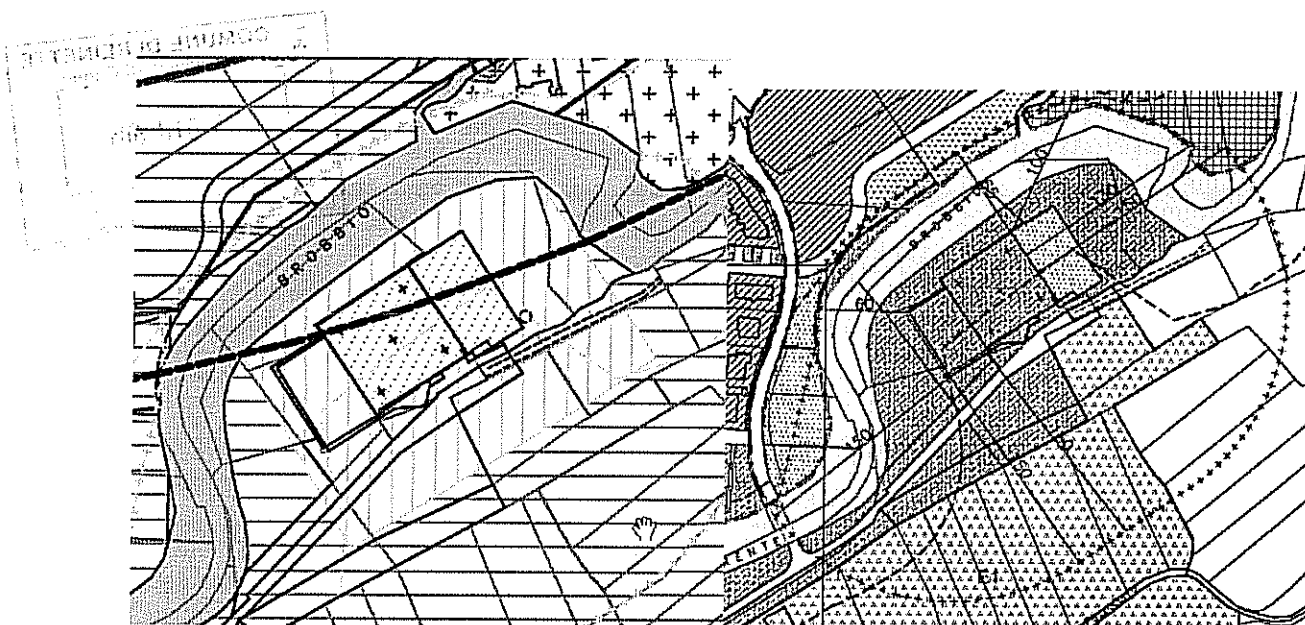
Spett.le ARPA
Dipartimento Provinciale di Cuneo
Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11
12100 CUNEO

Oggetto: L. 447/95, L.R. 52/00. Classificazione acustica del territorio comunale. Invio osservazioni.

Con riferimento agli elaborati tecnici trasmessi alla Scrivente, relativi alla proposta di variante della classificazione acustica comunale, si fa presente che gli stessi sono stati esaminati dal gruppo di lavoro, costituito da questa Provincia con DGP n. 362 del 28/05/2003.

A conclusione del lavoro si formulano, ai sensi del comma 2 art. 7 L.R. 52/00, le osservazioni di seguito riportate, estratte dal verbale del suddetto gruppo di lavoro:

1. *La proposta di variante alla classificazione acustica è stata approvata con DCC n. 12 del 01/04/2015.*
2. *I funzionari dell'Ufficio Pianificazione relazionano quanto segue:*
 - 2.1. *lo strumento urbanistico vigente del Comune di Beinette è rappresentato dalla Variante parziale n 11 approvata con DCC 14 del 24 giugno 2013;*
 - 2.2. *la tavola 1, fase IV, della variante 1 del piano di classificazione acustica allegata alla relazione è stata confrontata con la tavola del Piano Regolatore TAV 1 del territorio comunale in scala 1:5000, attualmente vigente. Dal confronto delle tavole, si evidenzia che una parte del cimitero è stata inserita in classe II anziché in classe I;*



Estratto Class. Acustica - Variante n. 1 - fase IV
Tav.04. Territorio Comunale

Estratto PRG – VP n 11/Tav. 1 - 1:5000

- 2.3. si coglie l'occasione per segnalare che ai sensi del comma 6bis della L. 52/2000, come modificata dalla L.r. 3/2013: "la modifica o revisione della classificazione acustica, ove attuata in sede di predisposizione o modifica degli strumenti urbanistici secondo le procedure di cui alla l.r. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), è svolta contestualmente a tali procedure".
3. il funzionario dell'Ufficio Tutela del Territorio formula le seguenti considerazioni:
- 3.1. sono presenti le tavole relative a tutte le fasi condotte e la relazione è risultata completa, consentendo una verifica delle scelte effettuate;
 - 3.2. si sottolinea che la modifica n. 1, con riduzione dell'area produttiva in corrispondenza della Regione Colombero, crei un accostamento critico III-V con il Comune di Peveragno, situazione non permessa dalle disposizioni regionali, in particolare alla luce delle modifiche apportate alle Linee Guida dalla DGP 11 luglio 2006, n. 30-3354. Si invita pertanto a prendere contatti con il suddetto comune per la risoluzione dello stesso;
 - 3.3. con riferimento alla modifica n. 14, si chiede perché sia stata attribuita la classe I ad un'area giochi posta a servizio dell'area residenziale adiacente. Si sottolinea inoltre l'inserimento della fascia cuscinetto in classe II in area che parrebbe totalmente urbanizzata. Si chiede di relazionare in merito e si suggerisce, eventualmente, di rivalutare la classificazione dell'intera area;
 - 3.4. dalla proposta di zonizzazione acustica permane l'accostamento critico III-V, già presente nella precedente zonizzazione, con il Comune di Cuneo. Si invita pertanto a prendere contatti con il suddetto comune per la risoluzione dello stesso.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.A.
p.i. Guido MARINO

Referente della pratica:
Dott.ssa Stefania Viale – tel 0171 445 546



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171/384004

CAP 12081

Fax. 0171/384795

e-mail: beinette@ruparpiemonte.it

www.comune.beinette.cn.it

P.IVA: 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n. 4401

Beinette, li 19/6/2015

Egr. Sig.
SINDACO
del **COMUNE di BEINETTE**
Via Vittorio Veneto n. 9
12081 BEINETTE (CN)
Sede

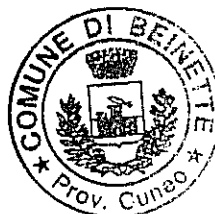
OGGETTO: Proposta di Variante n. 1 al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale.
OSSERVAZIONE.

In merito alla proposta di Variante n. 1 al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, redatta dallo studio professionale VIGLIETTI Dott.ssa Sara FisticAmbiente, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale 1/4/2015, n. 12;

Il sottoscritto Geom. Daniele MUSSO, in qualità di responsabile del procedimento della sezione urbanistica ed edilizia privata dell'ufficio tecnico comunale, osserva quanto di seguito:

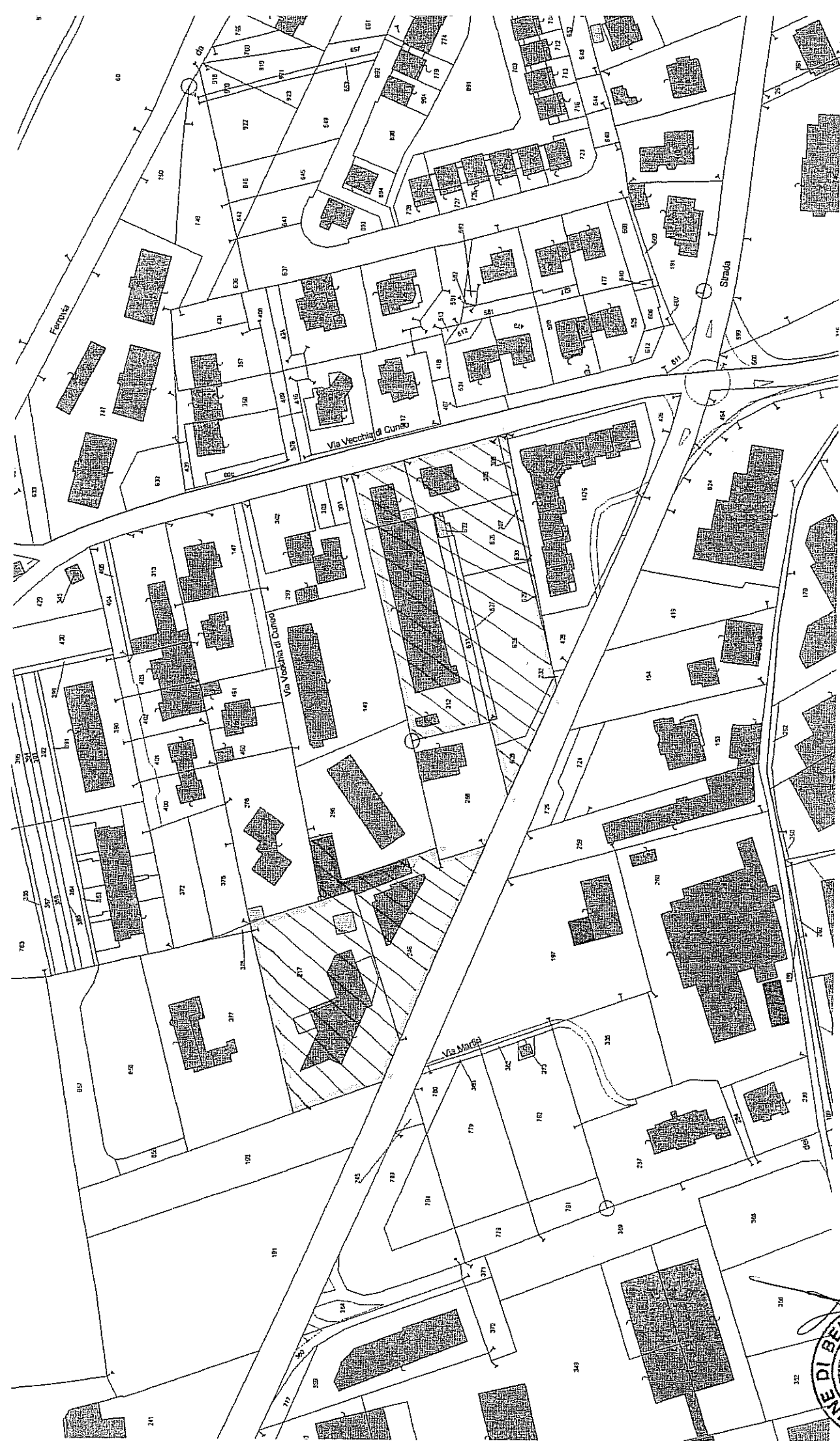
- per una miglior lettura delle carte, si chiede vengano stampati con colorazione nera tutti i contorni dei fabbricati e dei mappali, oltre ad eliminare le fasce di rispetto delle strade che non comportano modificazione alla zonizzazione acustica, le fasce di rispetto fluviali, del pozzo di captazione di acqua potabile, dell'acquedotto delle langhe, utilizzando i colori solo per l'evidenziazione delle varie classi acustiche;
- per la zona urbanistica P1.3 in centro abitato, posta nelle vicinanze del centro storico, ritenendo non avere caratteristiche tali da richiedere un azionamento differente all'altre aree produttive P1.1 e P2.1 (in classe IV), si osserva l'opportunità di inserimento di tale zona in classe IV anziché V come prevista e – pertanto – di eliminare la relativa zona cuscinetto da ricondursi alla classe III;
- la zona urbanistica T1.1 com (attività commerciale) così come la porzione di area compresa in R4.1 occupata da attività produttiva – evidenziata nelle due planimetrie allegate – considerato oltre le attività in essere – anche la superficie complessiva che misura più di 12.000 mq, si osserva l'opportunità di inserirle in classe IV anziché III così come riconosciuto per le vicine zone urbanistiche IDC e P1.2

Con rispettosa osservanza.

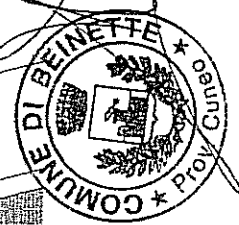


IL TECNICO COMUNALE

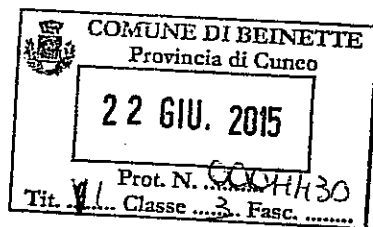
Geom. Daniele MUSSO



ESTRATTO DI MAPPA CON EVIDENZIATA LA T.1.1 COM E PARTE DELLA R.4.1



Ditta "F.Lli BERTONE S.r.l."
Via Martiri n° 78
12081 Beinette (Cn)



Alla Cortese attenzione

del Comune di Beinette

della Provincia di Cuneo

Oggetto: osservazioni e proposte relative alla Variante n. 1 al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale.

Il sottoscritto Sig. **BERTONE Giuseppe** nato a Beinette il 23/02/1947, Cod. Fisc. BRTGPP47B23A735J, residente in Beinette Via Vecchia di Cuneo n° 79, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "F.LLI BERTONE S.r.l." con sede in Via Martiri n. 78, ricadente in area R4.1 e oggetto di proposta di variazione di classe acustica da IV a III, con la presente

propone

di mantenere l'attuale classe acustica IV_Area di intensa attività umana, e non la proposta in variante classe III_Area di tipo misto.

Tale proposta trova giustificazione nella natura della F.Lli Bertone S.R.L, quale attività produttiva, che, seppur ricadente in area di P.R.G R4.1, è assimilabile alle attività contigue site oltre la strada provinciale denominata Via Martiri e pertanto proseguimento dell'area produttiva, come si evince dall'allegato A.

Pertanto si richiede di comprenderla nella perimetrazione della zona a classe acustica IV della prospiciente zona P1.1, ottenendo la superficie complessiva superiore a 12.000,00 mq richiesti.

Beinette, lì 22/06/2015

Allegati:

- Elaborato planimetrico dell'area _ Allegato A

Il Legale Rappresentante della Ditta
BERTONE S.r.l.
12081 Beinette (CN)

(BERTONE GIUSEPPE)

ALLEGATO A

OGGETTO: OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA PROPOSTA DI
VARIANTE N. I AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
AVANZATE DAL SIG. BERTONE GIUSEPPE

