



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA di CUNEO

tel. 0171 384004

CAP 12081

fax 0171 384795

e-mail: territorio@comune.beinette.cn.it

www.comune.beinette.cn.it

e-mail certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

partita I.V.A. 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n. 2159

Beinette, li 27/03/2023

Tramite posta elettronica certificata

Spett.li

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio A1606C

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

Via Principe Amedeo n. 17

10123 TORINO (TO)

valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it

PROVINCIA DI CUNEO

Direzione Ambiente e Governo del Territorio

Corso Nizza n. 21

12100 CUNEO (CN)

protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Corso Alcide de Gasperi n. 71

12100 CUNEO (CN)

com.cuneo@cert.vigilfuoco.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo

Caserma Pasubio

Via Pavia snc

15121 ALESSANDRIA (AL)

sabap-al@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A.

Dipartimento di Cuneo

Attività istituzionale di produzione

Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo n. 11

12100 CUNEO (CN)

dip.cuneo@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. CN 1
Dipartimento di prevenzione
Servizio igiene e sanità pubblica
Corso Francia n.10
12100 CUNEO (CN)
dip.prevenzione.aslcn1@legalmail.it

proponente

V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s.
Via Tetto Grosso n. 26
12016 PEVERAGNO (CN)
claudio.dalmasso@geopec.it

progettisti

TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.
Società di Ingegneria
c.a. Arch. GALLO Fabio
Via Moiola n. 7
12100 CUNEO (CN)
tautemi@pec.it

VIADA Geologo Eraldo
Via Monsignor Riberi n. 20
12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)
eraldoviada@pec.epap.it

OGGETTO: Convocazione 3^a Conferenza dei Servizi in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., per “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell’art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.

Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN)

Premesso che,

è pervenuta al protocollo comunale n. 5716 e n. 5721 del 12/08/2022 la proposta di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., comprensiva degli elaborati di variante urbanistica e del documento tecnico per la fase di verifica di V.A.S., presentata da V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN), per la realizzazione di "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., sugli immobili censiti al foglio 4 mappali 316 e 746;

il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette, in qualità di Responsabile del Procedimento, verificata la procedibilità tecnica della proposta e la completezza degli atti ricevuti, con protocollo com.le n. 5722 del 12/08/2022, ha indetto la Conferenza di Servizi simultanea ed in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., per l'esame della proposta di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. ed anche al fine di conseguire dagli enti con competenze ambientali (come previsto dalla D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977) il parere ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. al fine di verificarne l'assoggettabilità o l'esclusione dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S.;

il Responsabile del procedimento V.A.S. (nominato con D.G.C. 23/2/2022, n. 21), il 12/08/2022 ha formulato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi del Titolo II, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i.;

il 12/08/2022 la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. il 12/08/2022;

in data 22/09/2022 si è riunita la prima seduta della prima Conferenza di Servizi alla quale sono stati convocati:

- REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio A1606C - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale,
- PROVINCIA DI CUNEO - Direzione Ambiente e Governo del Territorio,
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo,
- A.R.P.A. - Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione,
- A.S.L. CN 1 - Dipartimento di prevenzione - Servizio igiene e sanità pubblica,
- Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s.,
- Progettisti: Arch. GALLO Fabio e Geologo VIADA Geologo Eraldo;

in prima seduta di prima Conferenza di Servizi del 22/09/2022 è stato dato atto che:

- è pervenuto al protocollo comunale n. 6252 del 05/09/2022 da parte dell'A.S.L. CN1 il "Protocollo n. 0109672 del 05/09/2022 Oggetto: Conferenza dei Servizi del 22/09/2022 relativa alla Variante Semplificata al vigente PRGC del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17bis, c.5 L.R. 56/77 s.m.i. per "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m.i. - Trasmissione parere ambientale per la verifica preventiva assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 2, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.", con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziando la necessità effettuare delle valutazioni in riferimento al nuovo carico insediativo, derivante dal mutamento di destinazione d'uso dell'area, in riferimento alle potenzialità delle reti urbanizzative oltre che del fabbisogno abitativo locale, così come di porre attenzioni nelle fasi di demolizione dei fabbricati esistenti;

a seguito delle esposizioni degli argomenti della proposta in oggetto e della discussione, la Conferenza di Servizi ha ritenuto di sospendere la seduta al fine dell'integrazione documentale descritta dai differenti Enti, per riconvocarne la prosecuzione;

il verbale della prima seduta della prima Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. e dell'art. 17 bis, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m. ed i., con protocollo com.le n. 6755 del 26/09/2022 è stato trasmesso agli Enti ed ai soggetti convocati;

viste le integrazioni pervenute al protocollo com.le n. 7965 del 18/11/2022, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune, con protocollo n. 7983 del 21/11/2022 ha convocato la riapertura della prima Conferenza dei Servizi simultanea ed in modalità sincrona;

il 21/11/2022 la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i.;

in prima Conferenza di Servizi riaperta nella seconda seduta del 05/12/2022 è stato dato atto che:

- è pervenuto al protocollo comunale n. 6714 del 23/09/2022, da parte della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, il parere MIC|MIC_SABAP-AL|23/09/2022|0014838-P - BEINETTE CN - CDS - VAS - Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s. - Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16

Registro: SABAP-AL

Numero di protocollo: 14838

Data protocollazione: 23/09/2022

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AL|23/09/2022|0014838-P,

con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziato la necessità di introdurre prescrizioni di carattere mitigativo (introdurre delle piantumazioni e contenere le aree permeabili allo stretto necessario), mentre in ambito di tutela archeologica pone delle attenzioni di carattere generale da recepire normativamente in variante;

a seguito delle esposizioni degli argomenti della proposta in oggetto e della discussione, la Conferenza di Servizi ha ritenuto di proseguire ed ha dato atto della data della seconda conferenza

concordata per il 12/01/2023 rammentando la necessità di formulare i propri contributi contenenti rilievi e proposte sulla proposta di variante;

il verbale della seconda seduta della prima Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. e dell'art. 17 bis, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m. ed i., con protocollo com.le n. 8478 del 12/12/2022 è stato trasmesso agli Enti ed ai soggetti convocati;

sono pervenute le seguenti “osservazioni e contributi”:

- “Prot.N.0001257/2023” della PROVINCIA di CUNEO – Ufficio Pianificazione Territoriale, al protocollo com.le n. 241 del 10/01/2023, con il quale ha escluso la variante dalla procedura di valutazione senza dettare osservazioni;
- “Protocollo n. 00003521/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: ACE68C2” della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Energia e territorio - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, al protocollo com.le n. 358 del 12/01/2023, con il quale ha evidenziato, escludendo la variante dalla fase di valutazione, la necessità di prevedere azioni mitigative (“come fasce verdi filtro rispetto alla viabilità per mettere a dimora dei filari alberati possibilmente contestualmente all’esecuzione del nuovo edificato, così da ridurre l’intervallo di tempo che intercorre tra la perdita di valori ambientali e la loro rigenerazione”) ed effettuare valutazioni in riferimento alla compatibilità acustica della zona con riferimento agli ambiti limitrofi;
- “Protocollo n. 00003657/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: ACE68C2” della REGIONE PIEMONTE – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale e della REGIONE PIEMONTE – Settore Tecnico regionale – Cuneo, al protocollo com.le n. 375 del 12/01/2023;
- “Protocollo n. 00002979/2023 del 12/01/2023 Codice Ente: arlpa_to Codice Aoo: A4A9D7E” di A.R.P.A. - Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione, al protocollo com.le n. 391 del 13/01/2023, con il quale ha escluso la variante dalla fase di valutazione evidenziando la necessità di introdurre prescrizioni di carattere mitigativo se non facenti parte del corpo normativo di piano, oltre ad effettuare delle valutazioni in riferimento al nuovo carico insediativo, derivante dal mutamento di destinazione d’uso dell’area, in riferimento alle potenzialità delle reti urbanizzative oltre che del fabbisogno abitativo locale;

l’Organo Tecnico Comunale con Verbale del 07/02/2022 ha ritenuto che - la Variante di rigenerazione urbana 2022 redatta ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5 della L.R., al P.R.G.C. del Comune di Beinette non debba essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica richiamando espressamente i pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

con Provvedimento Conclusivo di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette 08/02/2023, n. 20, è stato preso atto del Verbale dell’Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 07/02/2023, con allegati i richiamati i contributi conseguiti ai sensi dell’art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. (come previsto dalla D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977) ed escluso – per tali motivazioni e fatte salve le condizioni in esso stabilite – la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

il Provvedimento Conclusivo con il quale è stato preso atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 07/02/2023, con allegati i richiamati i contributi conseguiti ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i., con protocollo n. 1076 del 08/02/2023 è stato inviato ai soggetti competenti e pubblicato all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i.;

la proposta di variante semplificata "Variante di Rigenerazione Urbana 2022" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. ed il progetto dell'intervento per la realizzazione di "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i., comprensiva delle condizioni poste dalle conferenze e dagli esiti della fase di verifica di V.A.S., acclarata al prot. n. 1423 del 20/02/2023, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 21/02/2023 al 23/03/2023 compreso, nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i.;

tra il quindicesimo ed il trentesimo giorno di pubblicazione e precisamente dal 08/03/2023 al 23/03/2023, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., con la presente convoca la terza Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. per il **giorno 02/05/2023**;

A questo fine, si comunica che:

l'oggetto del procedimento è l'esame del progetto di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., in capo alla V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN);

il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto TALLONE Arch. Stefania;

il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: www.comune.beinette.cn.it) nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: www.comune.beinette.cn.it → amministrazione trasparente → pianificazione e governo del territorio);

le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti relativi, fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Amministrazioni Pubbliche;

l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Beinette.

In attesa di riscontro si ringrazia per la collaborazione e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

TALLONE Arch. Stefania

f.to digitalmente

Allega, alla presente, la seguente documentazione:

- Tav. 1 - Progetto P.R.G. territorio comunale - scala 1:5.000 (5000-1-.pdf)
- Tav. 2.1 - Progetto P.R.G. concentrico - scala 1:2.000 (2000-2_1-Conc.pdf)
- Relazione (relazione febr 23_compressed.pdf)
- Norme di attuazione e tabelle di zona (norme e tabelle febr 23.pdf)
- Legenda tavole di progetto P.R.G. - scala 1:5.000 (leg 5000.pdf)
- Legenda tavole di progetto P.R.G. - scala 1:2.000 (leg 2000.pdf)
- Scheda quantitativa dei dati urbani (Scheda Q D U.pdf)

della Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.

- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.a-STATO ATTUALE E DATI PROGETTUALI.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.b-PLANIMETRIA GENERALE.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.c1-PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.c2-COMPARATIVA DEI PROSPETTI.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.d-STANDARD.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.e1-IMPERMEABILITA'-ATTUALE.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.e2-IMPERMEABILITA'-PROGETTO.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.e3-PARCHEGGI DRENANTI.pdf
- 2023 - Progetto_02-BASE R23_05-PROGETTO D1-D.02.f-DISTANZE TRA EDIFICI.pdf

del Geom. DALMASSO Claudio

- Relazione geologica e geotecnica (Comune Beinette-Variante semplificata 2022_PDFa.pdf) del Geologo VIADA Eraldo

pervenuti al protocollo com.le n. prot. n. 1414 del 20/02/2023;

- Avviso di deposito e pubblicazione del progetto di Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. - “Variante di Rigenerazione Urbana 2022” - del 21/02/2023.