



# COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA di CUNEO

tel. 0171 384004

CAP 12081

fax 0171 384795

e-mail: territorio@comune.beinette.cn.it

www.comune.beinette.cn.it

e-mail certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

partita I.V.A. 00395900046

## UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### AVVISO

di deposito e pubblicazione del progetto di Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.  
“Variante di Rigenerazione Urbana 2022”

### Il Funzionario Responsabile del procedimento

In esecuzione della D.C.C. 26/1/2022, n. 2 di “individuazione “ambiti di territorio” su cui promuovere “programmi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ex art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.” come riferiti all'intera area urbanistica denominata “T1.1ric” (Aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento) del P.R.G.C. vigente – fatta eccezione per quanto già di proprietà pubblica e occupato dalla viabilità esistente;

Dato atto che, tale intervento comporta variazione dello strumento urbanistico generale e che, per tale variazione, è applicabile la procedura di cui all'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;

Esaminato in prima seduta della prima Conferenza di Servizi del 22/09/2022, riaperta nella seduta del 05/12/2022 - e nella seconda Conferenza di Servizi del 12/01/2023, il progetto di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.;

Richiamati i contributi conseguiti ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. (come previsto dalla D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977) ed allegati al Provvedimento Conclusivo di cui alla propria Determinazione 08/02/2023, n. 20, con la quale è stato preso atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 07/02/2023 ed escluso – per tali motivazioni e fatte salve le condizioni in esso stabilite – la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 s.m. e i. ed in particolare l'art. 17 bis, comma 5, della medesima;

**RENDE NOTO** che

la proposta di variante semplificata “Variante di Rigenerazione Urbana 2022” al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. ed il progetto dell’intervento per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell’art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i., comprensiva delle condizioni poste dalle conferenze e dagli esiti della fase di verifica di V.A.S., acclarata al prot. n. 1423 del 20/02/2023, sono pubblicati all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: [www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it)) e vi resteranno a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 21/02/2023 al 23/03/2023 compreso;

tra il quindicesimo ed il trentesimo giorno di pubblicazione e precisamente dal 08/03/2023 al 23/03/2023, chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante, anche munite di supporti esplicativi, facendole pervenire agli uffici comunali o all’indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.beinette.cn.it](mailto:protocollo@pec.comune.beinette.cn.it);

Il termine di presentazione di osservazioni e proposte ha carattere perentorio;

La suddetta documentazione è altresì disponibile nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: [www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it) – amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio).

Beinette, lì 21/02/2023

**Il Responsabile del Procedimento**

**TALLONE Arch. Stefania**

f.to digitalmente