



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

CAP 12081

e-mail: territorio@comune.beinette.cn.it

e-mail certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

PROVINCIA di CUNEO

tel. 0171 384004

fax 0171 384795

www.comune.beinette.cn.it

partita I.V.A. 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n. 5722

Tramite posta elettronica certificata

Beinette, lì 12/08/2022

Spett.li

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio A1606C

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

PROVINCIA DI CUNEO

Direzione Ambiente e Governo del Territorio

Corso Nizza n. 21

12100 CUNEO (CN)

protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Corso Alcide de Gasperi n. 71

12100 CUNEO (CN)

com.cuneo@cert.vigilfuoco.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo

Caserma Pasubio

Via Pavia snc

15121 ALESSANDRIA (AL)

mbac-sabap-al@mailcert.beniculturali.it

A.R.P.A.

Dipartimento di Cuneo

Attività istituzionale di produzione

Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo n. 11

12100 CUNEO (CN)

dip.cuneo@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. CN 1

Dipartimento di prevenzione

Servizio igiene e sanità pubblica

Corso Francia n.10

12100 CUNEO (CN)

dip.prevenzione.aslcn1@legalmail.it

proponente

V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s.

Via Tetto Grosso n. 26

12016 PEVERAGNO (CN)

claudio.dalmasso@geopec.it

progettisti

TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.

Società di Ingegneria

c.a. Arch. GALLO Fabio

Via Moiola n. 7

12100 CUNEO (CN)

tautemi@pec.it

VIADA Geologo Eraldo

Via Monsignor Riberi n. 20

12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)

eraldoviada@pec.epap.it

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi simultanea ed in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. ed art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell’art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.

Proponente: V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN)

Premesso che - a seguito della D.C.C. 26/1/2022, n. 2 avente ad oggetto “Individuazione “ambiti di territorio” su cui promuovere “programmi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ex art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.” -, è pervenuta al protocollo comunale n. 5716 e n. 5721 del 12/08/2022 la proposta di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., comprensiva degli elaborati di variante urbanistica e del documento tecnico per la fase di verifica di V.A.S., presentata da V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN), per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell’art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell’art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., sugli immobili censiti al foglio 4 mappali 316 e 746.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette, in qualità di Responsabile del Procedimento, verificata la procedibilità tecnica della proposta e la completezza degli atti ricevuti, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., con la presente indice la Conferenza di Servizi simultanea ed in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i..

La prima riunione della Conferenza di Servizi viene convocata per il **giorno 22/09/2022** alle **ore 10,00** e si terrà in modalità telematica durante la quale verrà presentata la proposta in oggetto sulla base della documentazione trasmessa; nello specifico verrà utilizzato "Google Meet" utilizzando il seguente link **<https://meet.google.com/rph-yuhb-jdf>**

A questo fine, si comunica che:

l'oggetto del procedimento è l'esame del progetto di variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinette ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per "Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli" ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. con annessa variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., in capo alla V.M. DI MARCHISIO Renato & C. S.a.s., con sede in Via Tetto Grosso n. 26, 12016 PEVERAGNO (CN);

il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto TALLONE Arch. Stefania;

il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: www.comune.beinette.cn.it) nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: www.comune.beinette.cn.it -> amministrazione trasparente -> pianificazione e governo del territorio);

le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti relativi, fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Amministrazioni Pubbliche;

l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Beinette;

I rappresentanti degli Enti in indirizzo, qualora fossero impossibilitati a partecipare, possono nominare un rappresentante con delega; eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il termine massimo della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi, di cui dell'allegato 1, lett. k (Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17 bis), D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977.

Nel corso della prima Conferenza di Servizi verranno eventualmente calendarizzati i successivi incontri.

In attesa di riscontro si ringrazia per la collaborazione e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

TALLONE Arch. Stefania

f.to digitalmente

Allega, alla presente, la seguente documentazione:

- Relazione (relazione.pdf)
 - Rapporto Preliminare (rapp prel.pdf)
 - Norme di attuazione e tabelle di zona (norme e tabelle.pdf)
 - Tav. 1 - Progetto P.R.G. territorio comunale - scala 1:5.000 (5000-1.pdf)
 - Legenda tavole di progetto P.R.G. - scala 1:5.000 (legenda 5000.pdf)
 - Tav. 2.1 - Progetto P.R.G. concentrico - scala 1:2.000 (2000-2_1-Conc.pdf)
 - Legenda tavole di progetto P.R.G. - scala 1:2.000 (legenda 2000.pdf)
- della Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.;
- Relazione geologica e geotecnica (Comune Beinette-Variante semplificata 2022_PDFa.pdf) del Geologo VIADA Eraldo;
 - PROCEDURA DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO – del Responsabile del procedimento V.A.S. del 12/08/2022;