



COMUNE DI BEINETTE

Via Vittorio Veneto n. 9

PROVINCIA di CUNEO

tel. 0171 384004

CAP 12081

fax 0171 384795

e-mail: territorio@comune.beinette.cn.it

www.comune.beinette.cn.it

e-mail certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

partita I.V.A. 00395900046

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA E DI
DEPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI
(art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.)**

AVVISO

di consultazione preventiva partecipativa e per la raccolta di manifestazioni di interesse

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regionale 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i. ed in particolare l'art. 12, il quale prevede che “al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate o obsolete, anche al fine di aumentarne l'attrattività sociale ed economica e garantire una rete di servizi commerciali al cittadino, assicurando la massima integrazione tra rete distributiva e ambiente urbano, i comuni individuano ambiti di territorio su cui promuovere programmi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli, tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità interessate dalla realizzazione degli interventi e di concerto con gli operatori privati. Con tali programmi i comuni individuano spazi ed edifici, anche inutilizzati, legittimamente costruiti, ma ritenuti incongrui, per dimensioni o tipologie, con il contesto edilizio circostante, da riqualificare in funzione di una maggiore efficienza energetica, strutturale, ambientale o a fini sociali, per i quali gli strumenti urbanistici possono prevedere interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione secondo un progetto complessivo e organico finalizzato al nuovo assetto urbanistico generale dell'ambito d'intervento. Gli ambiti di territorio di cui al presente comma possono essere proposti anche da soggetti privati mediante la presentazione di progetti da inserire nei programmi di rigenerazione urbana. I comuni definiscono i tempi entro cui concludere la consultazione preventiva e pubblicare gli esiti del dibattito”;

RENDE NOTO che

è pervenuta una “proposta di progetto da inserire nei programmi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” acclarata al protocollo comunale n. 8905 del 3/12/2021, che comprende l'intera area urbanistica denominata "T1.1ric" (Aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento) del P.R.G.C. vigente – fatta eccezione per quanto già di proprietà pubblica e occupato dalla viabilità esistente, con i relativi allegati;

Art. 1 – Finalità e oggetto

L'obiettivo della manifestazione di interesse è quello di favorire la più ampia partecipazione - da parte di altri soggetti pubblici e privati - e concertazione, ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i., al fine di:

- promuovere e agevolare la riqualificazione di aree degradate o obsolete, andando a individuare spazi e edifici, anche inutilizzati, legittimamente costruiti, ma ritenuti incongrui per dimensioni o tipologie con il contesto circostante, da riqualificare in funzione di una maggiore efficienza energetica, strutturale, ambientale o a fini sociali, mediante programmi di rigenerazione urbana;
- incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, nonché di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate su cui insistono funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici;

Art. 2 Tipologia di interventi

Gli interventi da proporre potranno prevedere interventi sia sul patrimonio edilizio privato che pubblico e dovranno contenere uno o più dei seguenti elementi:

- miglioramento della qualità ambientale;
- raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli edifici, anche tramite tecnologie innovative, come definita dal sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca" vigente in Piemonte;
- manutenzione, riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- potenziamento della mobilità sostenibile;

Art. 3 Linee d'indirizzo relative agli interventi da realizzare

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere idee progettuali finalizzate all'individuazione degli ambiti da sottoporre a rigenerazione urbana tenendo conto delle criticità e delle aree da valorizzare; dovranno essere supportate da concreti progetti di riqualificazione urbanistica ed edilizia, finalizzati al miglioramento della qualità urbana e a una maggiore compatibilità ambientale degli insediamenti esistenti. Per l'applicazione delle premialità ammesse, occorre fare riferimento alla D.G.R. 16/11/2018, n. 42-7890 ed alla D.G.R. 16/11/2018, n. 43-7891, nonché alla Circolare P.G.R. 16/5/2019, n. 4/AMB;

Art. 4 Soggetti ammessi a presentare la manifestazione d'interesse

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate da soggetti privati o pubblici, persone fisiche o giuridiche, ecc.. L'istante può conferire delega a professionista per la presentazione della manifestazione di interesse;

Art. 5 Requisiti di partecipazione

I proponenti non devono incorrere in nessun caso di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente. Tali condizioni andranno dichiarate ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 nella manifestazione di interesse;

Art. 6 Contenuto della manifestazione d'interesse

Le manifestazioni d'interesse, sottoscritte dagli aventi titolo, dovranno essere accompagnate da una relazione descrittiva che evidenzia la rispondenza dell'intervento proposto alle fattispecie di cui alla legge nazionale/regionale. La proposta dovrà contenere almeno:

- l'individuazione cartografica dell'area da candidare all'inclusione nel programma, nonché di quella eventualmente proposta in caso di ricostruzione totale o parziale in altro sito;
- rappresentazione dello stato di fatto con indicazione della consistenza delle aree e degli edifici esistenti;
- contenuti progettuali (quantità edificatorie, incluse eventuali premialità, così come previsto dalle vigenti leggi regionali o nazionali a seconda della tipologia di intervento; altezze e/o numero dei piani e destinazioni d'uso previsti; quantità e qualità degli spazi pubblici;

Art. 7 Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse facendole pervenire agli uffici comunali o all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;

Art. 8 Ammissibilità delle domande

Anche successivamente allo scadere del termine sopra indicato, sarà possibile presentazione manifestazione di interesse, che potranno essere individuate autonomamente ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i.; il comune definirà i tempi entro cui concludere la consultazione preventiva e pubblicare gli esiti del dibattito;

Art. 9 Scelta degli ambiti proposti

Ai fini dell'individuazione degli ambiti in argomento, il citato art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i., prevede la più ampia diffusione anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati alla realizzazione delle azioni progettuali precitate. La presente manifestazione di interesse, si pone, quindi, come forma di partecipazione preventiva. La scelta degli ambiti spetta esclusivamente al Consiglio Comunale;

Art. 10 Informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.beinette.cn.it oppure, presso all'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica ed Edilizia privata negli orari ivi indicati - telefono 0171 384939 - fax 0171 384795 - posta elettronica: territorio@comune.beinette.cn.it;

Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13, Reg. UE n. 2016/679 del 27/4/2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27/4/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di BEINETTE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/8/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di BEINETTE

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Periodo di conservazione dei dati: I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene;

Art. 12 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. è il Geom. Daniele MUSSO;

Art. 13 Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune ([link: www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it)) per trenta giorni consecutivi, nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. ([link: www.comune.beinette.cn.it](http://www.comune.beinette.cn.it) – amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio);

Art. 14 Norma finale

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse in modo non vincolante per il Comune di Beinette quale consultazione preventiva ai sensi del citato art 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i.; Il Comune si riserva di chiedere ulteriori e integrative informazioni ai soggetti che avessero aderito all'invito, oppure di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. In ogni caso nulla sarà dovuto, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai proponenti. Il ricevimento delle proposte alla presente iniziativa non costituirà, in ogni caso, approvazione delle proposte di intervento. Per una migliore conoscenza dell'istituto si può fare riferimento alla Legge Regionale 4/10/2018, n. 16 s.m. ed i., reperibile sul sito informatico della Regione Piemonte;

Beinette, lì 10/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAINISIO Geom. Diego

f.to digitalmente