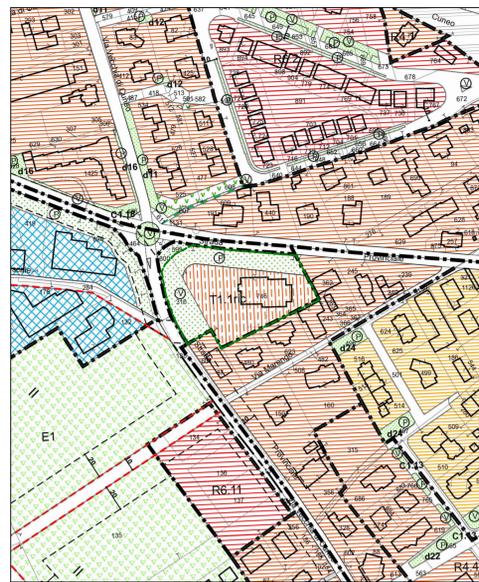




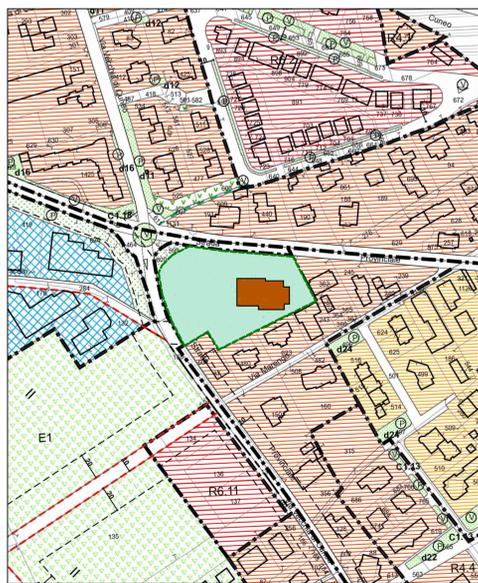
- ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. -  
- COMUNE DI BEINETTE - FG. 4 -  
- Scala 1:2.000 -

PERIMETRO AMBITO PROPOSTO  
FABBRICATO ESISTENTE



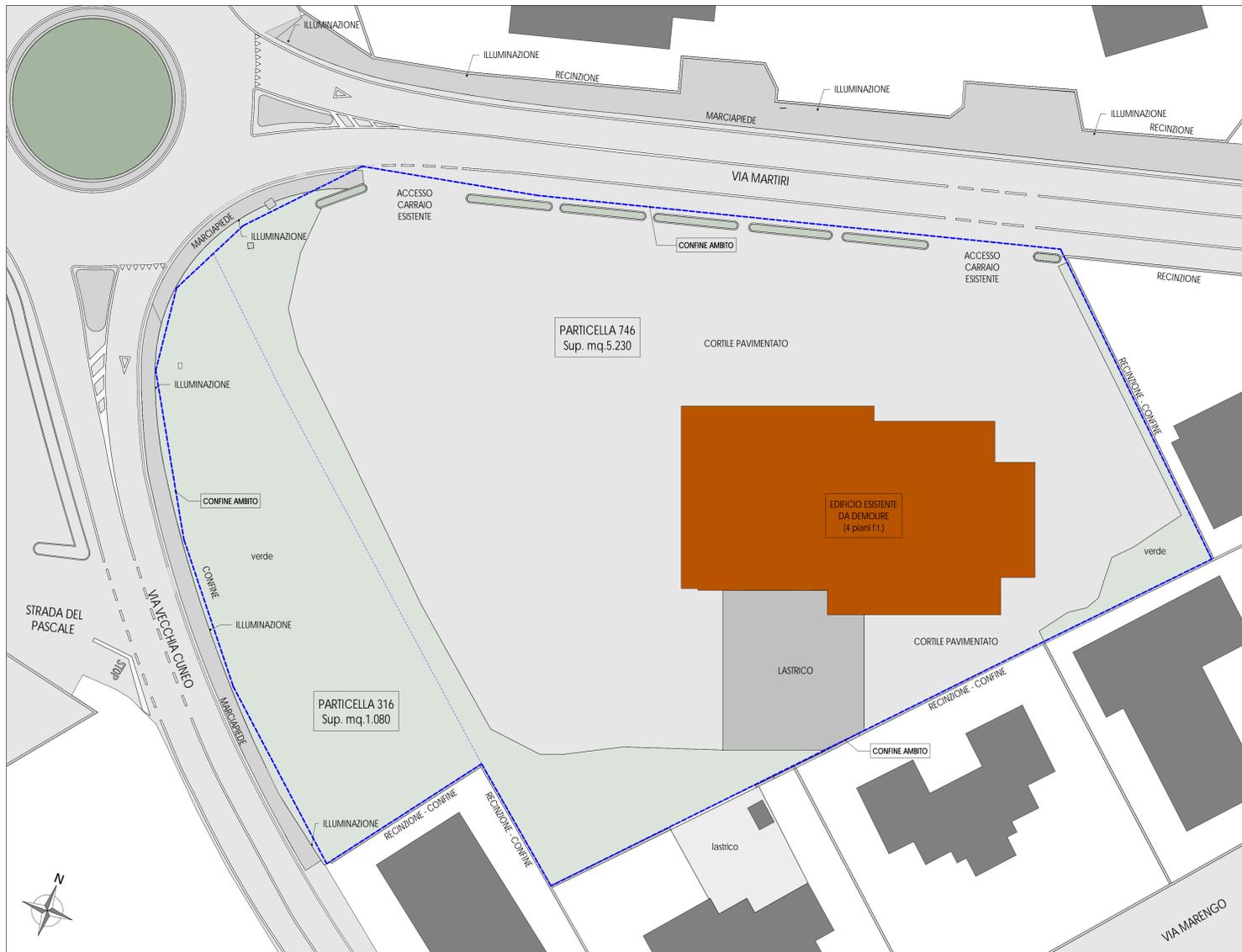
- ESTRATTO DAL VIGENTE P.R.G.C. -  
- COMUNE DI BEINETTE -  
- Scala 1:2.000 -

PERIMETRO AMBITO PROPOSTO



- ESTRATTO DAL VIGENTE P.R.G.C. -  
- VARIANTE -  
- COMUNE DI BEINETTE -  
- Scala 1:2.000 -

AMBITO PROPOSTO  
FABBRICATO ESISTENTE



- P.R.G.C. VIGENTE -  
- Tabella di Zona -

	T1.1 tric
superficie territoriale	mq. 6.851
superficie destinata alla viabilità	mq. /
superficie inedificabile	mq. /
spazi pubt parcheggi	mq. 1.511
spazi pubt verde	mq. 1.340
spazi pubblici - totale	mq. 2.851
superficie fondiaria	mq. 4.000
superficie coperta esistente	mq. 952
superficie utile lorda esistente	mq. 2.393
rapporto di copertura in progetto	mq./mq. 0,40
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq. /
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq. /
superficie utile lorda in progetto	mq. +30%
modalità di intervento	P.C.
nr. piani fuori terra	nr. 3
altezza fuori terra	m. 10,50
riferimento norme di attuazione	art. 19-20

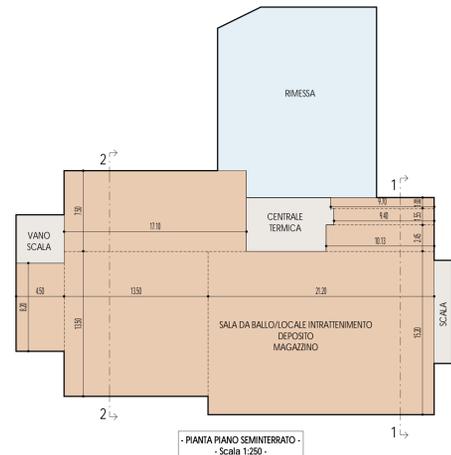
SUPERFICI	mq.
FG.4 N°316	1080
FG.4 N°746	5230
<b>TOTALE</b>	<b>6310</b>
COPERTA	778
IMPERMEABILE	4622

- STATO LEGITTIMO - SUPERFICIE UTILE LORDA VOLUME			
PIANO	S.U.L.	ALTEZZA MEDIA	VOLUME
	mq.	mt.	mc.
SEMINTERRATO	718,73	4,10	2947
RIALZATO	599,62	3,95	2367
PRIMO	299,78	3,30	989
SECONDO	299,78	3,30	989
TERZO	281,69	2,09	589
<b>TOTALI</b>	<b>2200</b>		<b>7881</b>

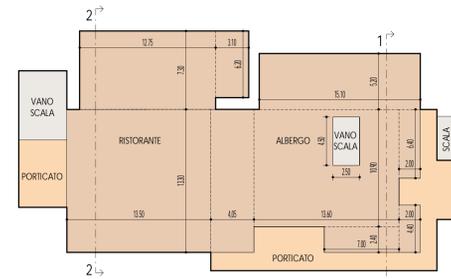
LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 02/10/2018 Articolo 12			
DATI PROGETTUALI	ESISTENTE O RICHIESTO	IN PROGETTO	
VOLUME	7881	7881	7881
PREMIALITA' Art.12 C.2 L.R.16/18 (30%)	mc.		2364
PREMIALITA' Art.12 C.4 L.R.16/18 (5%)	mc.		394
<b>TOTALE</b>	<b>7881</b>	<b>7881</b>	<b>10639</b>
SUPERFICIE IMPERMEABILE Art.2 C.1b L.R.16/18	mq. 4622		
RIDUZIONE SUPERFICIE IMPERMEABILE Art.12 C.4 L.R.16/18 (20%)	mq. 3698	Soddisfatto	
STANDARDS URBANISTICI Art.21 L.R.56/77	mq. 1596	Soddisfatto	

- PLANIMETRIA -  
- Scala 1:250 -

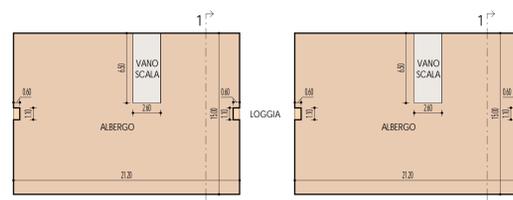
- VERIFICA E DETERMINAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DEI FABBRICATI -  
- Titolo III Regolamento Edilizio -



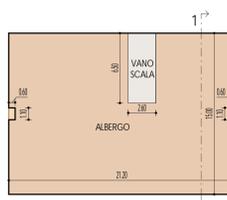
- Pianta Piano Seminterrato -  
- Scala 1:250 -



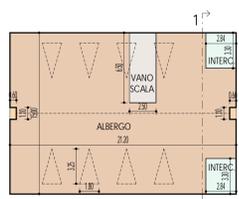
- Pianta Piano Rialzato (1°f.t.) -  
- Scala 1:250 -



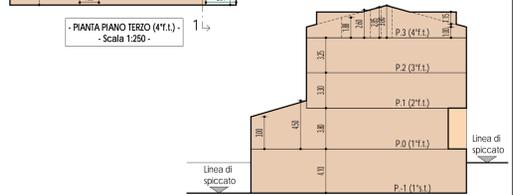
- Pianta Piano Primo (2°f.t.) -  
- Scala 1:250 -



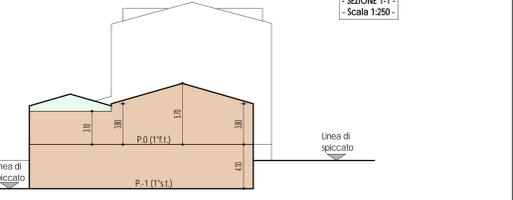
- Pianta Piano Secondo (3°f.t.) -  
- Scala 1:250 -



- Pianta Piano Terzo (4°f.t.) -  
- Scala 1:250 -



- Sezione 1-1 -  
- Scala 1:250 -



- Sezione 2-2 -  
- Scala 1:250 -

DESTINAZIONE ART.18 COMMA 1 R.E.  
DESTINAZIONE ART.18 COMMA 2 LETTERA C R.E.  
DESTINAZIONE ART.18 COMMA 2 LETTERA D R.E.

DESTINAZIONE ART.18 COMMA 2 LETTERA E R.E.  
DESTINAZIONE ART.18 COMMA 2 LETTERA F R.E.  
DESTINAZIONE ART.18 COMMA 2 LETTERA G R.E.

STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI DALMASSO & ALFONSO

Geom. Claudio DALMASSO  
Geom. Iose Maura ALFONSO  
- Via M. Rosso, 55 - 12081 - B.E.I.N.E.T.T.E. (CN) - Tel/Fax 0171/38.48.59 - N.C.F. e P.Ia IVA 02553350048 -

COMMITENZA: DATA: 29/11/2021

PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI BEINETTE  
VIA MARTIRI, 51  
TAVOLA B.01

PROGETTO DI:  
- PROPOSTA DI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA -  
- Art.12 della L.R.n.16 del 04/10/2018 s.m.i. -

OGGETTO DEL DISEGNO:  
- ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:2.000  
- ESTRATTO DAL VIGENTE P.R.G.C. - Scala 1:2.000  
- ESTRATTO DAL P.R.G.C. IN VARIANTE - Scala 1:2.000  
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO - Scala 1:250  
- DATI PROGETTUALI  
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La Commitenza Il Tecnico

geom.dalmassoalfonso@gmail.com

geom. dalmasso claudio