



COMUNE DI BEINETTE

FABBISOGNO COMPLESSIVO DI ENERGIA PRIMARIA

PRIMA

120 MWh/anno

DOPO

38 MWh/anno

FABBISOGNO RISCALDAMENTO INVERNALE

PRIMA

196 kWh/mq

DOPO

68 kWh/mq

CONSUMO BIOMASSA

PRIMA

250 q/anno

DOPO

85 q/anno

CLASSE ENERGETICA

PRIMA

F

DOPO

A3

RIDUZIONE DI 15 TONNELLATE DI CO₂ ALL'ANNO



COMUNE DI BEINETTE

VIA VITTORIO VENETO N. 9
12081 BEINETTE (CN)
C.F. 00395900046 - P.IVA: 00395900046
TELEFONO: 0171/384004 - 0171/385747
protocollo@comune.beinette.cn.it



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI
EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C.

PROGETTISTI

Arch. Arianna Bernabei - TAUTEMI Associati Srl
Ing. Gianfranco Giordano



Riqualficazione energetica del Municipio di Beinette



per una crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva
www.regione.piemonte.it/europa2020
INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR



DOPO

Situazione iniziale

1. NESSUN ISOLAMENTO TERMICO

Nessun isolamento pareti esterne o nel sottotetto e conseguenti consumi energetici molto elevati

2. SERRAMENTI IN LEGNO OBSOLETI E DISPERDENTI

Problematiche di scarsa tenuta con infiltrazioni continue di aria fredda durante la stagione invernale e surriscaldamento ambienti in stagione estiva

3. FACCIATA IN PESSIME CONDIZIONI

Presenza di fenomeni di distacco dell'intonaco e condense

4. IMPIANTO ENERGETICO RIQUALIFICATO

Impianto energetico riqualificato tramite il collegamento a una mini rete di teleriscaldamento servita da una centrale a biomasse ad alta efficienza e basse emissioni

PRIMA



Inizio progettazione
2017

Chiusura lavori
2020

Bando per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli Enti Locali per popolazione fino a 5.000 abitanti POR FESR 2014/2020

OBIETTIVI

ottenere un sensibile risparmio energetico ed economico nella gestione di un edificio pubblico

definire un esempio concreto di miglioramento del patrimonio edilizio per tutta la comunità, facilmente imitabile e replicabile anche dai privati cittadini

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL MUNICIPIO

interventi relativi all'involucro edilizio dell'edificio per limitare al massimo le dispersioni termiche



CAPPOTTO ISOLANTE ESTERNO

La coibentazione delle pareti esterne dell'edificio è stata ottenuta tramite la realizzazione di un cappotto esterno su tutta la superficie dell'edificio tramite pannelli in resine fenoliche

ISOLAMENTO SOTTOTETTO

Posa all'interno del sottotetto di un doppio stato di pannelli in polistirene estruso

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni esistenti in legno sono stati rimossi e sostituiti con nuovi serramenti con telaio in PVC dotati di vetro triplo basso emissivo con intercapedine riempita di gas argon

SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE

Nuovo sistema di schermatura solare realizzata da lamelle frangisole movimentate da motorizzazioni elettriche che permettono di regolarne l'inclinazione e la discesa

IMPIANTO DI RICAMBIO DELL'ARIA

Nuovo impianto di ricambio dell'aria decentralizzato realizzato attraverso l'inserimento in ogni ambiente di unità di ventilazione puntuali con recupero di calore e filtraggio dell'aria